**工程竣工验收报告**

**工程名称：**

**竣工日期：**

**验收组织单位（章）**

**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地点 |  |
| 工程规划许可证号 |  | 工程施工许可证号 |  | 质量监督注册号 |  |
| 工程用途 |  | 设计能力 |  | 造价 |  |
| 工程主要内容 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 建设单位 |  | 法定代表人 |  |
| 单位地址 |  | 项目负责人 |  |
| 勘察单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  |
| 设计单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  |
| 施工总包单位 |  | 资质等级及证书号 |  |
| 法定代表人 |  | 项目经理及证书号 |  |
| 分包单位 |  | 资质等级及证书号 |  |
| 分包单位 |  | 资质等级及证书号 |  |
| 分包单位 |  | 资质等级及证书号 |  |
| 监理单位 |  | 资质等级及证书号 |  |
| 法定代表人 |  | 总监及岗位证书号 |  |
| 工程质量监督机构 |  |

注：本表由建设单位填写。

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  | 层数/建筑面积 |  |
| 施工单位 |  | 技术负责人 |  | 开工日期 |  |
| 项目负责人 |  | 项目技术负责人 |  | 完工日期 |  |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 分部，经查符合设计及标准规定 分部 |  |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项，经核查符合规定 项 |  |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项 |  |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项 |  |
| 综合验收结论 |  |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章)项目负责人： 年 月 日 | (公章)总监理工程师： 年 月 日 | (公章)项目负责人： 年 月 日 | (公章)项目负责人： 年 月 日 | (公章)项目负责人： 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

**工程竣工验收意见**

|  |
| --- |
|  验收组组长（签名）： |

注:建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

**验收组成员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**专业管理部门验收意见**

|  |  |
| --- | --- |
| 单 位 | 验收意见 |
| 公安消防部门 | 年 月 日  |
| 规划部门 | 年 月 日  |
| 环保部门 | 年 月 日  |
| 城建档案管理机构 | 年 月 日  |
|  |  |

|  |
| --- |
| 监督验收意见：工程质量监督站（公章）年 月 日  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。