**工程竣工验收报告**

**工程名称：**

**竣工日期：**

**验收组织单位（章）**

**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 工程地点 |  | | | | |
| 工程规划  许可证号 |  | 工程施工许可证号 |  | | 质量监督  注册号 | |  | |
| 工程用途 |  | 设计能力 |  | | 造价 | |  | |
| 工程主要  内容 |  | | | | | | | |
| 开工日期 |  | | 竣工日期 |  | | | | |
| 建设单位 |  | | 法定代表人 |  | | | | |
| 单位地址 |  | | 项目负责人 |  | | | | |
| 勘察单位 |  | | 资质等级 |  | | 项目负责人 | |  |
| 设计单位 |  | | 资质等级 |  | | 项目负责人 | |  |
| 施工总包  单位 |  | | 资质等级  及证书号 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | | 项目经理  及证书号 |  | | | | |
| 分包单位 |  | | 资质等级  及证书号 |  | | | | |
| 分包单位 |  | | 资质等级  及证书号 |  | | | | |
| 分包单位 |  | | 资质等级  及证书号 |  | | | | |
| 监理单位 |  | | 资质等级  及证书号 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | | 总监及  岗位证书号 |  | | | | |
| 工程质量  监督机构 |  | | | | | | | |

注：本表由建设单位填写。

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | 结构类型 |  | | 层数/  建筑面积 | |  |
| 施工单位 | |  | | | | 技术  负责人 |  | | 开工日期 | |  |
| 项目  负责人 | |  | | | | 项目技术  负责人 |  | | 完工日期 | |  |
| 序号 | 项 目 | | | 验收记录 | | | | | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | | | 共 分部，经查符合设计及标准规定 分部 | | | | |  | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | | | 共 项，经核查符合规定 项 | | | | |  | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | | | 共核查 项，符合规定 项，  共抽查 项，符合规定 项，  经返工处理符合规定 项 | | | | |  | | |
| 4 | 观感质量验收 | | | 共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项 | | | | |  | | |
| 综合验收结论 | | | |  | | | | | | | |
| 参  加  验  收  单  位 | 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| (公章)  项目负责人：  年 月 日 | | (公章)  总监理工程师：  年 月 日 | | (公章)  项目负责人：  年 月 日 | | | (公章)  项目负责人：  年 月 日 | | (公章)  项目负责人：  年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

**工程竣工验收意见**

|  |
| --- |
| 验收组组长（签名）： |

注:建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

**验收组成员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**专业管理部门验收意见**

|  |  |
| --- | --- |
| 单 位 | 验收意见 |
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 年 月 日 |
| 环保部门 | 年 月 日 |
| 城建档案管理机构 | 年 月 日 |
|  |  |

|  |
| --- |
| 监督验收意见：  工程质量监督站（公章）  年 月 日 |

注：验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。