**工程竣工报告**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | | |
| 结构类型 |  | 建筑面积 | m2 | | 高度/跨度 | m/ m |
| 工程造价 | 万元 | | | | 层 数  （地上/地下） | / |
| 开工日期 |  | | | | 完工日期 |  |
| 工程竣工情况说明：  **1.工程概况：**  **2.法律、法规和工程建设强制性标准执行情况：**  **3.分包工程完成及质量情况：**  **4.工程设计和合同约定各项工程内容的完成情况：**  **5.设备安装调试情况：**  **6.技术档案和施工技术管理资料情况：**  **7.质量问题和质量事故处理情况：**  **8.新技术应用情况：**  **9.安全生产情况：**  **10.工程质量自评情况：** | | | | | | |
| 项目负责人：  年 月 日  单位负责人：  年 月 日  单位（公章）  年 月 日 | | | | 总监意见：  总监理工程师:  年 月 日 | | |

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。

**工程勘察单位质量检查意见**

工程名称：

|  |
| --- |
| **1.法律、法规和工程建设强制性标准执行情况：**  **2.对勘察报告质量、设计单位依据勘察报告进行设计的检查情况：**  **3.实际地质条件与勘察报告的符合情况：**  **4.参加过程验收情况：**  **5.施工中勘察问题处理情况：**  **6.质量事故技术处理方案落实情况（勘察方面）：**  **7.工程质量检查评价：** |
| 勘察项目负责人： 单位负责人： 单位（公章）  年 月 日 年 月 日 年 月 日 |

注：该表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

**工程设计单位质量检查意见**

工程名称：

|  |
| --- |
| **1.法律、法规和工程建设强制性标准执行情况：**  **2.对设计文件、设计变更通知书检查情况：**  **3.参加过程验收情况：**  **4.施工中设计问题处理情况：**  **5.质量事故技术处理方案落实情况：**  **6.设计功能、指标实现情况：**  **7.工程质量检查评价：** |
| 设计项目负责人： 单位负责人： 单位（公章）  年 月 日 年 月 日 年 月 日 |

注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。

**工程质量评估报告**

工程名称:

|  |
| --- |
| **1.法律、法规和工程建设强制性标准执行情况：**  **2.分项、分部、单位工程验收情况：**  **3.工程分包情况：**  **4.质量问题和质量事故处理情况：**  **5.新技术应用情况：**  **6.施工、监理合同履行情况：**  **7.勘察、设计单位配合情况：**  **8.设计功能、指标实现情况：**  **9.工程档案整理情况：**  **10.工程质量检查评价：** |
| 总监理工程师： 单位负责人： 单位（公章）  年 月 日 年 月 日 年 月 日 |

《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。

**工程竣工总结**

工程名称:

|  |
| --- |
| **1.在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况:**  **2.工程合同履约情况:**  **3.规划、公安消防、环保、人防、档案、安全监督等规定落实情况:**  **4.设计功能、指标实观情况:**  **5.工程质量检查评价：** |
| 建设单位项目负责人： 单位负责人： 单位（公章）  年 月 日 年 月 日 年 月 日 |

《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同履约情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**1、单位工程质量控制资料核查记录**

| **工程**  **名称** | |  | **施工单位** | |  | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **资料名称** | | **份数** | **施工单位** | | **监理单位** | |
| **核查意见** | **核查人** | **核查意见** | **核查人** |
| 1 | 建  筑  与  结  构 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 工程定位测量、放线记录 | |  |  |  |
| 3 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 4 | 施工试验报告及见证检测报告 | |  |  |  |
| 5 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 6 | 施工记录 | |  |  |  |
| 7 | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料 | |  |  |  |
| 8 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 9 | 工程质量事故调查处理资料 | |  |  |  |
| 10 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| l | 给  水  排  水  与  供  暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 3 | 管道、设备强度试验、严密性试验记录 | |  |  |  |
| 4 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 5 | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录 | |  |  |  |
| 6 | 施工记录 | |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| l | 通  风  与  空  调 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 3 | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 | |  |  |  |
| 4 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 5 | 制冷设备运行调试记录 | |  |  |  |
| 6 | 通风、空调系统调试记录 | |  |  |  |
| 7 | 施工记录 | |  |  |  |
| 8 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 9 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| l | 建  筑  电  气 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 3 | 设备调试记录 | |  |  |  |
| 4 | 接地、绝缘电阻测试记录 | |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 6 | 施工记录 | |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**1、单位工程质量控制资料核查记录（续表）**

| **工程**  **名称** | |  | **施工单位** | |  | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **资料名称** | | **份数** | **施工单位** | | **监理单位** | |
| **核查意见** | **核查人** | **核查意见** | **核查人** |
| 1 | 智  能  建  筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 4 | 施工记录 | |  |  |  |
| 5 | 系统功能测定及设备调试记录 | |  |  |  |
| 6 | 系统技术、操作和维护手册 | |  |  |  |
| 7 | 系统管理、操作人员培训记录 | |  |  |  |
| 8 | 系统检测报告 | |  |  |  |
| 9 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 10 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| l | 建  筑  节  能 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 4 | 施工记录 | |  |  |  |
| 5 | 外墙、外窗节能检验报告 | |  |  |  |
| 6 | 设备系统节能检测报告 | |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| 1 | 电  梯 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | |  |  |  |  |  |
| 2 | 设备出厂合格证书及开箱检验记录 | |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 | |  |  |  |
| 4 | 施工记录 | |  |  |  |
| 5 | 接地、绝缘电阻试验记录 | |  |  |  |
| 6 | 负荷试验、安全装置检查记录 | |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工程质量验收记录 | |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| 结论：  施工单位项目负责人： 总监理工程师：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | |

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**2、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程**  **名称** | |  | **施工单位** |  | | | |
| **序号** | **项目** | **安全和功能检查项目** | | **份数** | **核查意见** | **抽查结果** | **核查(抽查)人** |
| 1 | 建  筑  与  结  构 | 地基承载力检验报告 | |  |  |  |  |
| 2 | 桩基承载力检验报告 | |  |  |  |  |
| 3 | 混凝土强度试验报告 | |  |  |  |  |
| 4 | 砂浆强度试验报告 | |  |  |  |  |
| 5 | 主体结构尺寸、位置抽查记录 | |  |  |  |  |
| 6 | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录 | |  |  |  |  |
| 7 | 屋面淋水或蓄水试验记录 | |  |  |  |  |
| 8 | 地下室漏水检测记录 | |  |  |  |  |
| 9 | 有防水要求的地面蓄水试验记录 | |  |  |  |  |
| 10 | 抽气(风)道检查记录 | |  |  |  |  |
| 11 | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 | |  |  |  |  |
| 12 | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告 | |  |  |  |  |
| 13 | 建筑物沉降观测测量记录 | |  |  |  |  |
| 14 | 节能、保温测试记录 | |  |  |  |  |
| 15 | 室内环境检测报告 | |  |  |  |  |
| 16 | 土壤氡气浓度检测报告 | |  |  |  |  |
| 1 | 给  水  排  水  与  供  暖 | 给水管道通水试验记录 | |  |  |  |  |
| 2 | 暖气管道、散热器压力试验记录 | |  |  |  |  |
| 3 | 卫生器具满水试验记录 | |  |  |  |  |
| 4 | 消防管道、燃气管道压力试验记录 | |  |  |  |  |
| 5 | 排水干管通球试验记录 | |  |  |  |  |
| 6 | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录 | |  |  |  |  |

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**2、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（续表）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程**  **名称** | |  | **施工单位** |  | | | |
| **序号** | **项目** | **安全和功能检查项目** | | **份数** | **核查意见** | **抽查结果** | **核查(抽查)人** |
| 1 | 通  风  与  空  调 | 通风、空调系统试运行记录 | |  |  |  |  |
| 2 | 风量、温度测试记录 | |  |  |  |  |
| 3 | 空气能量回收装置测试记录 | |  |  |  |  |
| 4 | 洁净室洁净度测试记录 | |  |  |  |  |
| 5 | 制冷机组试运行调试记录 | |  |  |  |  |
| 1 | 建  筑  电  气 | 建筑照明通电试运行记录 | |  |  |  |  |
| 2 | 灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录 | |  |  |  |  |
| 3 | 绝缘电阻测试记录 | |  |  |  |  |
| 4 | 剩余电流动作保护器测试记录 | |  |  |  |  |
| 5 | 应急电源装置应急持续供电记录 | |  |  |  |  |
| 6 | 接地电阻测试记录 | |  |  |  |  |
| 7 | 接地故障回路阻抗测试记录 | |  |  |  |  |
| 1 | 智能  建筑 | 系统试运行记录 | |  |  |  |  |
| 2 | 系统电源及接地检测报告 | |  |  |  |  |
| 3 | 系统接地检测报告 | |  |  |  |  |
| 1 | 建  筑  节  能 | 外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告 | |  |  |  |  |
| 2 | 设备系统节能性能检查记录 | |  |  |  |  |
| 1 | 电  梯 | 运行记录 | |  |  |  |  |
| 2 | 安全装置检测报告 | |  |  |  |  |
| 结论：  施工单位项目负责人： 总监理工程师：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | |

注：抽查项目由验收组协商确定。

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**3、单位工程观感质量检查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | |  | | **施工单位** |  | |
| **序号** | **项 目** | | **抽查质量状况** | | | **质量**  **评价** |
| 1 | 建  筑  与  结  构 | 主体结构外观 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 室外墙面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 | 变形缝、雨水管 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 4 | 屋面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 5 | 室内墙面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 6 | 室内顶棚 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 7 | 室内地面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 8 | 楼梯、踏步、护栏 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 9 | 门窗 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 10 | 雨罩、台阶、坡道、散水 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
|  |  |  | | |  |
| l | 给  水  排  水  与  供  暖 | 管道接口、坡度、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 卫生器具、支架、阀门 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 | 检查口、扫除口、地漏 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 4 | 散热器、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
|  |  |  | | |  |
| l | 通  风  与  空  调 | 风管、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 风口、风阀 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 | 风机、空调设备 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 4 | 管道、阀门、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 5 | 水泵、冷却塔 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 6 | 绝热 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
|  |  |  | | |  |

**单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）**

**3、单位工程观感质量检查记录（续表）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | |  | | **施工单位** |  | |
| **序号** | **项 目** | | **抽查质量状况** | | | **质量**  **评价** |
| 1 | 建  筑  电  气 | 配电箱、盘、板、接线盒 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 设备器具、开关、插座 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 | 防雷、接地、防火 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
|  |  |  | | |  |
| 1 | 智  能  建  筑 | 机房设备安装及布局 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 现场设备安装 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 |  |  | | |  |
| l | 电  梯 | 运行、平层、开关门 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 2 | 层门、信号系统 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
| 3 | 机房 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 | | |  |
|  |  |  | | |  |
| 观感质量综合评价 | | |  | | | |
| 结论  施工单位项目负责人： 总监理工程师：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | |

注：1 对质量评价为差的项目应进行返修；

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。