

安庆工程造价 信息简讯

月 刊
2026 年第 7 期
(总第二六七期)

主办单位：安庆市建筑管理处

地 址：安庆市孝肃路 168 号市住房和
城乡建设局大楼 10 层、12 层

电 话：0556-5537670 0556-5593227

网 址：www.ahaqjgc.com/

发布时间：二〇二六年七月三日

ANQING GONGCHENG ZAOJIA XINXI JIAN XUN

目 录

★文件选登

最高法发布《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》	1
关于核对全省建设行业“一人一码”信息的通知	33
市建管处关于发布安庆市 2026 年第二季度人工信息价的通知	35
市建管处关于发布安庆市 2026 年第二期保障性住房典型工程造价指标的通知	36

★指标指数

建设工程造价指标（指数）数据统计表	51
安庆市 2026 年第 7 期部分结构类型单项工程平方米造价参考指标	53

★价格信息

安庆市建设工程材料市场价格信息（安徽省基本清单）	54
七县（市）建设工程主要材料市场价格信息（安徽省基本清单）	91

★市场参考价

一、苗木	103
二、有机增强增韧（STAPP）合金管	105
三、装配式 PP/PVC（承插）内壁钢筋混凝土排水管	105

最高法发布《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》已于2026年3月17日由最高人民法院审判委员会第1969次会议通过，现予公布，自2026年6月30日起施行。

最高人民法院

2026年6月29日

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）

法释〔2026〕12号

（2026年3月17日最高人民法院审判委员会第1969次会议通过，自2026年6月30日起施行）

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑业高质量发展，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定，结合审判实践，制定本解释。

第一条 建设工程施工合同订立时属于必须招标的工程项目，当事人未经招标订立合同，起诉时该工程项目不再属于必须招标的，人民法院不应仅以未招标而认定合同无效。

第二条 在确定中标人前，招标人、投标人以意向书、会议纪要或者补充协

议等形式就工程范围、工程价款等实质性内容进行谈判并且该投标人中标，或者发包人与承包人协商订立建设工程施工合同后又通过招标投标程序与承包人订立建设工程施工合同，人民法院应当依照招标投标法关于禁止串通投标、禁止先行就实质性内容谈判的规定认定中标合同无效。

第三条 建筑施工企业出借资质或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程，人民法院应当认定出借资质、允许使用本企业名义的合同无效。建筑施工企业主张约定的资质借用费、使用费的，人民法院不予支持。

建设工程质量合格，借用资质的单位或者个人参照其与建筑施工企业就支付工程款项的约定请求建筑施工企业支付折价补偿款的，人民法院依法予以支持。

第四条 借用资质的单位或者个人以出借资质的建筑施工企业名义与发包人订立建设工程施工合同，发包人订立合同时不知道且不应当知道资质借用情形，借用资质的单位或者个人以该合同直接约束自己和发包人为由请求发包人支付折价补偿款的，人民法院不予支持。

借用资质的单位或者个人提供证据证明发包人订立合同时知道或者应当知道资质借用情形，就其施工的工程向发包人请求支付折价补偿款的，人民法院应当通知出借资质的建筑施工企业作为第三人参加诉讼或者同意其申请作为第三人参加诉讼，并根据发包人支付价款、借用资质的单位或者个人施工相关情况，判决发包人向借用资质的单位或者个人承担责任。

第五条 借用资质的单位或者个人以出借资质的建筑施工企业名义购买建筑材料、建筑构配件和设备，租赁设备等，相对人请求该建筑施工企业承担民事责任，符合民法典第一百七十二条关于表见代理规定的，人民法院应予支持。

第六条 承包人违反民法典第七百九十一条、建筑法第二十八条、第二十九

条等有关禁止转包或者违法分包的规定，将其承包的工程转包或者违法分包，接受转包或者违法分包的单位或者个人参照转包或者分包合同请求承包人支付折价补偿款的，人民法院依法予以支持。接受转包或者违法分包的单位或者个人请求与其没有合同关系的发包人支付折价补偿款或者赔偿损失的，人民法院不予支持。

第七条 借用资质的单位或者个人、接受转包或者违法分包的单位或者个人依据民法典第五百三十五条关于代位权的规定，以出借资质的建筑施工企业、转包人或者违法分包人怠于行使到期债权或者与该债权有关的从权利，影响其到期债权实现为由，向发包人行使代位权的，人民法院依法予以支持。

第八条 参与工程建设的农民工依据《保障农民工工资支付条例》第二十九条、第三十条、第三十六条、第三十七条关于保障农民工工资支付的规定，请求建设单位和施工总承包单位、分包单位等施工单位先行垫付、先行清偿或者清偿拖欠工资的，人民法院依法予以支持。

第九条 建设工程施工合同约定按照固定价格结算工程价款，当事人以约定的建设工期内人工费、主要建筑材料价格发生重大变化为由请求调整工程价款的，人民法院不予支持，但是当事人另有约定或者符合民法典第五百三十三条关于情势变更规定的除外。

第十条 采用固定总价的建设工程施工合同解除后，当事人就质量合格的已施工部分工程价款没有约定且不能协商一致的，人民法院可以参照合同订立时建设工程所在地建设行政主管部门发布的计价标准、计价方法或者工程建设领域相关规范，确定承包人已施工部分工程价款占全部工程价款的比例，并以该比例乘以合同约定的固定总价确定承包人已施工部分工程价款。

第十一条 民法典第七百九十三条第一款中的“参照合同关于工程价款的约

定”，包括参照建设工程施工合同约定的工程价款金额、计价方式、支付时间、调整方法和结算方法等相关内容。

第十二条 建设工程施工合同无效，建设工程质量合格，发包人和承包人就折价补偿款达成协议，一方当事人主张按照该协议确定双方权利义务，人民法院依法予以支持。

发包人、承包人与接受转包或者违法分包的单位或者个人就折价补偿款达成协议，参照前款规定处理。

第十三条 发包人与承包人约定工程价款按照审计机关的审计结果或者财政评审机构的评审结论确定，但是审计结果或者评审结论非因承包人原因未在合理期限内出具，或者承包人有证据证明审计结果或者评审结论与施工合同约定明显不符，承包人申请对工程造价进行司法鉴定的，人民法院应予准许。

前款规定的合理期限，当事人有约定的，按照约定；没有约定的，人民法院综合工程规模和工程造价金额、复杂程度等因素确定，但是该期限不得超过承包人提交竣工结算文件之日起一年。

发包人与承包人未约定工程价款按照审计机关的审计结果或者财政评审机构的评审结论确定，发包人请求以审计结果或者评审结论确定工程价款的，人民法院不予支持。

第十四条 建设工程施工合同解除，承包人主张预留工程质量保证金以其应得工程价款为基数计算的，人民法院应予支持。工程质量保证金返还期限从承包人退场之日起算；施工合同在承包人退场后解除的，从解除之日起算。

建设工程施工合同无效且工程未完工，承包人主张预留工程质量保证金以其应得折价补偿款为基数计算的，人民法院应予支持。工程质量保证金返还期限从

承包人退场之日起算。

第十五条 建设工程施工合同解除后，发包人请求承包人移交施工现场、施工资料等的，人民法院依法予以支持。

承包人退场前，当事人申请证据保全的，人民法院应当依照民事诉讼法第八十四条的规定处理。

第十六条 因承包人原因致使建设工程质量不符合约定，发包人未通知承包人修复而请求判令承包人先行支付修复费用的，人民法院不予支持。

承包人拒绝修复或者在合理期限内未修复至符合约定，发包人修复后请求承包人承担合理修复费用的，人民法院应予支持。

第十七条 承包人请求确认享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院应当查明享有优先受偿权的工程价款数额及相应工程，并在判决主文中予以明确。

承包人就发包人原因造成的停工、窝工等损失主张享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。

第十八条 承包人依据其与发包人订立的折价协议主张已经行使民法典第八百零七条规定的建设工程价款优先受偿权，同时符合下列条件的，人民法院应予支持：

- （一）承包人施工的工程质量合格；
- （二）建设工程可以折价；
- （三）发包人逾期支付工程价款，经承包人催告后在合理期限内仍未支付；
- （四）折价金额与折价时建设工程的实际价值基本相当。

第十九条 建设工程价款债权的受让人就建设工程折价或者拍卖的价款主张优先受偿的，人民法院应当综合建设工程是否竣工验收合格、工程价款是否结

算、债权转让合同是否有效、受让人是否已经支付了合理转让款等因素作出裁判。

第二十条 建设工程毁损、灭失或者被征收，承包人就获得的保险金、赔偿金或者补偿金主张优先受偿的，人民法院应予支持。

第二十一条 建设工程施工合同约定了发包人应当给付工程价款日期，当事人因工期顺延等客观原因协商变更给付日期，承包人主张自变更后的应当给付工程价款之日起算建设工程价款优先受偿权行使期限的，人民法院应予支持。

建设工程施工合同未约定发包人应当给付工程价款日期或者约定不明，但是当事人在结算协议中明确约定了应当给付工程价款日期，承包人主张自该日起算建设工程价款优先受偿权行使期限的，人民法院应予支持。

第二十二条 人民法院审理建设工程合同纠纷案件中发现违法发包、转包、违法分包及资质借用等违法行为或者建设工程存在严重质量问题的，应当及时将相关情况、问题线索、证据等通报、移送有关建设行政主管部门；涉嫌犯罪的，应当将涉嫌犯罪线索移送侦查机关。

第二十三条 本解释自 2026 年 6 月 30 日起施行。

本解释施行后，人民法院新受理的一审建设工程施工合同纠纷案件，适用本解释。

本解释施行后，最高人民法院以前发布的司法解释与本解释不一致的，以本解释为准。

最高法民一庭庭长陈宜芳就《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》答记者问

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件（以下简称建工案件），依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑业高质量发展，2026年3月17日，最高人民法院审判委员会第1969次会议审议通过了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（以下简称《建工解释二》），并将于2026年6月30日起施行。为准确理解《建工解释二》的内容，记者采访了最高人民法院审判委员会委员、民一庭庭长陈宜芳。

问题一：请您介绍一下《建工解释二》起草的背景和制定中坚持的原则？

答：建筑业是国民经济重要支柱产业。习近平总书记深刻指出：建筑质量事关人民生命财产安全，事关城市未来和传承。党的二十届四中全会通过的“十五五”规划建议提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。为深入贯彻习近平法治思想和党的二十届四中全会精神，通过符合法律政策精神和经济规律的裁判规则引领建筑市场主体强化法治意识、责任意识、安全意识，促进建设工程品质提升，服务保障建筑业高质量发展，最高人民法院继《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》（2020年12月29日发布，以下简称《建工解释一》）发布后，遵循《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）的原则和精神，针对当前建工案件审判实践中的若干重点难点问题，总结审判经验，制发了《建工解释二》。起草过程中，我们坚持问题导向，深入了解市场规则和群众诉求，广泛收集研究案例事例，通过与地方法院、企业行业及主管部门、有关国家机关调研沟通、共同研析等方式，多次征求意见，并向社会公开征求意见。在充分吸收各方有益意见、反复研究论证基础上形成了《建工解

释二》，力求准确贯彻立法原意，切实实现定分止争，充分稳定市场预期。

《建工解释二》的制定过程中，我们坚持以下原则：

第一，坚决贯彻落实习近平法治思想。深学细悟笃行习近平法治思想，把习近平法治思想作为“纲”和“魂”融入解释制定全过程、各方面。坚持“从政治上看、从法治上办”，运用法治思维和法治方式协同解决建筑领域突出问题。通过司法解释，落实民法典、《中华人民共和国建筑法》（以下简称建筑法）等法律法规关于规范建筑市场秩序、建设工程质量与安全制度等内容。引导相关民事主体遵守《中华人民共和国招标投标法》（以下简称招标投标法）规定的公开公平公正原则，鼓励其在建设工程合同订立、履行和相关建设工程活动中遵规守法、诚信践诺。

第二，服务保障经济社会高质量发展。落实中央经济工作会议必须做到既“放得活”又“管得好”要求，精准有效运用法治手段维护农民工权益，有力保障安全和发展。人民法院审理建工案件，既要处理好发包人和承包人之间的纠纷，又应发挥好规范引领作用，促进建筑业高质量发展，在一个个生动具体的案件中依法确定当事人权利义务，正向激励市场主体遵循法治原则，严守法律规定，确保工程质量，进而促进经济社会高质量发展。

第三，坚持严格公正司法和平等保护。制定司法解释指导各级人民法院公正裁判，循法而行，依法而治。落实“如我在诉”，让司法断是非、有温度，让人民群众切实感受到公平正义就在身边。建设工程领域涉及的主体众多，既包括建设单位与建筑施工企业、广大建筑工人、建筑材料供应商，还包括金融企业、建设工程使用人（购房人）等。各方利益诉求不同，人民法院应当依法平等保护，避免偏失。

第四，坚持问题导向和系统观念。服务建筑市场改革，积极回应审判实践中的新问题，解决规则“供给侧”不足。我们从实践中发现真问题，真解决问题。收集整理法答网、案例库和各地法院反映比较集中的问题，坚持系统思维，从民法典体系和建筑业高质量发展等方面，系统论证每一条款的合理性和必要性，确保务实管用和施行效果。

问题二：请您介绍一下《建工解释二》的主要内容？

答：《建工解释二》共二十三条，除第二十三条是关于施行时间的规定外，其余二十二个条文都是针对司法实践中争议较多的问题作出规定，主要包括以下七个方面内容：

一是维护公平竞争招标投标秩序。民法典第七百九十条规定，建设工程的招标投标活动，应当依照有关法律的规定公开、公平、公正进行。招标投标法第三十二条规定，投标人不得相互串通投标报价，投标人不得与招标人串通投标；第四十三条规定，在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。《建工解释一》第一条规定，必须招标的建设工程未招标的，建设工程施工合同（以下简称建工合同）无效，体现了司法解释坚决维护招标投标制度严肃性的鲜明态度。

实践中，有的招标投标存在暗箱操作、围标、串通投标、地方壁垒、低价恶性竞争等问题。投标人相互串通或者与招标人串通、投标人与招标人先行实质性谈判不仅损害了其他投标人利益，也很大程度上影响了公平竞争秩序和全国统一大市场建设。招标人与投标人进行实质性谈判往往采取签订意向书、形成会议纪要甚至补充协议等方式，明显违反招标投标法规定，严重影响招标投标的公开公平公正，甚至严重威胁建设工程质量。通过这些方式中标的，人民法院应予否定。

对此,《建工解释二》第二条规定,在确定中标人前,招标人与投标人就实质性内容进行谈判订立的合同无效。司法实践中,是否实质性谈判可以从招标人与投标人的先行谈判是否涉及工程范围、工程价款、工程质量等方面把握。

招标投标法第三条规定了必须招标的工程项目,第四十九条规定了必须招标的工程项目未招标的法律责任。为降低企业成本,服务企业高质量发展,2018年国家发展和改革委员会发布《必须招标的工程项目规定》,进一步明确了必须招标的工程项目范围和规模。有些原先属于必须招标的工程项目根据规定不再属于必须招标的项目。对于此类建工合同,如果现在还一律认定无效,既与国家政策调整方向不甚契合,也不利于在法律许可范围内最大程度维护交易安全,还容易逆向激励一方当事人滥用效力规则套取利益进而违反诚实信用。所以,我们在严格遵守招标投标法律制度的基础上,尊重政策调整和市场发展实践,对合同订立时必须招标但后来因国家政策调整而在起诉时已不再属于必须招标的项目,在《建工解释二》第一条规定,人民法院不应仅因未招标而认定合同无效。

二是否定建筑施工企业出借资质行为。出借资质通常也称为挂靠,住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》第九条规定,挂靠是指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程的行为。建筑施工企业出借资质直接破坏了建筑法规定的建筑施工企业从业资质制度,危及建设工程质量,进而影响人民群众生命财产安全。建筑法第二十六条规定,禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。对于建筑施工企业出借资质行为,人民法院在司法裁判中与行政执法相向而行、同向发力,坚决否

定出借资质行为效力和寻租空间。《建工解释二》在第三条、第四条、第二十二条对此作了相应规定。

三是严格确保建设工程质量。“百年大计，质量第一”。建筑质量事关人民群众生命财产安全，是人民群众最关心最直接最现实的利益问题。中共中央、国务院印发的《质量强国建设纲要》明确要求强化工程质量保障，全面落实各方主体的工程质量责任。《建工解释二》在处理未完工程价款的结算、当事人就无效合同达成的折价补偿协议的认定、工程质量保证金的返还以及修复费用的确定与支付、工程价款优先受偿权行使以及工程价款债权受让人应否享有优先受偿权等问题上，均明确以建设工程质量合格为基础。比如，解释第十条支持承包人就部分完工工程价款的主张，就要求承包人施工工程质量合格。第十六条针对建设工程质量不符合约定，发包人向承包人主张修复费用时，明确发包人应当通知承包人修复，承包人应当修复至符合约定。发包人未通知承包人修复而直接向承包人主张修复费用的，人民法院不予支持。

四是明确合同无效、解除情形下的处理。建工合同无效、解除后，发包人、承包人等主体间的权利义务如何清结，现行法律作出了原则性规定。民法典第一百五十七条规定，因无效民事法律行为而取得的财产应予返还，不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方由此所受到的损失；各方都有过错的，应当各自承担相应的责任。第七百九十三条规定，建工合同无效但工程经验收合格的，参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。第五百六十六条规定了合同解除的后果。这些规定明确了在合同无效、解除情形下妥善平衡各方利益的方向。《建工解释二》就相应情形细化了规则。首先，根据民法典第七百九十三条关于建工合同无效后可以参照合同关于工程价款的约定折价补

偿承包人的规定,《建工解释二》第十一条明确了可参照“合同关于工程价款的约定”的范围,包括合同约定的工程价款金额、计价方式、支付时间、调整方法和结算方法等相关内容。其次,针对无效合同纠纷的妥当解决,《建工解释二》第十二条明确无效建工合同当事人主张以其自行达成的折价补偿协议确定双方权利义务,基于当事人意思自治依法予以支持,促进各方当事人争议的一次性解决。第三,针对未完工程质量保证金返还争议,《建工解释二》第十四条依据公平原则,合同无效或者解除且工程未完工的质量保证金的数额以承包人应得工程价款为基数计算,而且质量保证金的返还期限从承包人退场或者合同解除之日起算。第四,针对双方就退场产生的争议,为促进施工正常进行,同时客观公正处理当事人间争议,《建工解释二》第十五条规定承包人应当及时移交施工现场与施工资料,当事人可以依据民事诉讼法第八十四条申请证据保全,及时固定施工界面。

五是明确了固定总价合同价款调整和结算方法。住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》将建工合同按计价方式分为总价合同、单价合同、成本加酬金合同。如果发包人与承包人在施工合同中约定固定总价结算,表明在合同履行过程中人工费及主要建筑材料价格等发生变化的不予调整。在向社会征求意见时,有意见提出如果当事人选择固定单价的,人工费、主要建筑材料市场波动也不应调整,我们研究后采纳了这些意见,在《建工解释二》第九条规定,除非合同另有约定或者属于情势变更的情形,固定价格模式下人工费、材料费不予调整。

固定总价通常适用于合同总价较低、工期较短的工程。固定总价工程未完工时合同被解除,显然不能直接将约定的总价作为发包人应付的工程价款,实践中

如何确定此时的工程价款存在不同做法。《建工解释二》第十条规定，采用固定总价的建设工程施工合同解除后，当事人就质量合格的已施工部分工程价款没有约定且不能协商一致的，人民法院可以参照合同订立时建设工程所在地建设行政主管部门发布的计价标准、计价方法或者工程建设领域相关规范，确定承包人已施工部分工程价款占全部工程价款的比例，并以该比例乘以合同约定的固定总价确定承包人已施工部分工程价款。此处采用的比例法来计算，比较清楚明了，总体上对双方也比较公平。需要说明的是，如果合同的解除是由于发包人或者承包人的违约行为或者过错导致，那么相对方可以依据民法典第五百六十六条的规定请求其赔偿损失或者承担其他违约责任。

六是促进工程价款及时结算。建筑市场中拖欠工程款的情况时有发生，层层传导直接损害了末端中小企业和建筑工人利益。部分政府投资项目中，有的发包人以审计为由压款、拖款，加大了中小企业负担。2025年修订的《保障中小企业款项支付条例》规定，除法律、行政法规另有规定，机关、事业单位和国有大型企业不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据。《建工解释二》第十三条在尊重当事人意愿的基础上，依法就此作出规定：第一，未约定以审计结果或者财政评审结论作为工程价款结算依据的，不支持以审计结果或者财政评审结论作为确定工程价款的依据。第二，当事人约定以审计结果或者财政评审结论作为工程价款结算依据的，审计结果或者财政评审结论宜在合理期限内作出。该合理期限，当事人有约定的按照约定确定，没有约定的，人民法院可以综合工程规模和工程造价金额、复杂程度等因素确定，但最长不得超过承包人提交竣工结算文件之日起一年。第三，审计结果或者财政评审结论未在合理期限内出具或者与施工合同约定明显不符的，承包人可以就工程价款申请司法鉴定。

七是明确建设工程价款优先受偿权的行使规则。承包人享有的建设工程价款优先受偿权优先于抵押权和其他债权，具有相当的优先性，其主体、范围、数额、顺位等问题影响抵押权人、其他债权人、商品房消费者等社会公众利益，应稳妥对待优先受偿权行使问题。《建工解释二》立足实现保护承包人权益与发包人其他债权人权益的平衡，促使建筑市场上发包人、承包人、抵押权人及工程价款债权受让人这些重要的主体相互协作、共促发展，明确了相关规则。其中：第十七条根据建筑市场特点，合理细化了建设工程价款优先受偿的范围，明确工程价款优先受偿只限于承包人承建工程的变价款，停工、窝工损失不属于优先受偿范围；第十八条根据民法典第八百零七条的规定及建筑市场实际，界定以折价方式行使优先受偿权应当同时具备工程质量合格、工程可以折价、发包人逾期支付工程价款且经承包人催告后仍未在合理期限内支付、折价金额与折价时工程实际价值基本相当四项条件；第十九条根据民法典、建筑法等规定，列明了认定工程价款债权受让人应否享有优先受偿权应当考虑的因素，即工程是否竣工验收合格、工程价款是否结算、债权转让合同是否有效、受让人是否已经支付了合理转让款等因素；第二十条基于代位性确定承包人就工程毁损、灭失或者被征收后的保险金、赔偿金或者补偿金可以优先受偿；第二十一条尊重当事人的意思自治，完善了优先受偿权行使期限的起算时间。

问题三：刚才您介绍到建筑施工企业出借资质行为的严重影响和后果，请具体介绍一下《建工解释二》如何规制这种违法行为？

答：正如刚才介绍的，建筑法禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人以本企业的名义承揽工程，包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。资质借用的表现形式多种多样，包括但不限于：建筑施工企业

允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照；建筑施工企业转让、出借资质证书；名为内部承包、合作经营或联营、个人承包、专业分包或者劳务分包实为资质借用行为。近年来还出现“加盟分公司”形式的资质借用的现象。简言之，出借资质的建筑施工企业只出“名”、不干“活”、还收费。为遏制建筑施工企业资质借用乱象，保证建设工程质量，根据《建工解释二》第三条第一款的规定，人民法院应当认定各种形式的资质借用协议无效，且出借资质的建筑施工企业基于无效的资质借用协议主张借用费、使用费的，不仅一律不予支持，人民法院还应当依照本解释第二十二条规定及时将相关情况、问题线索、证据等通报、移送建设行政主管部门依法查处。

《建工解释一》第一条第一款规定没有资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义订立的建工合同无效。这类合同无效后，借用资质的单位或者个人、出借资质的建筑施工企业企图通过借用资质方式获得有效合同下正常利益的目的，就不能实现。根据《建工解释二》第三条第二款规定，上述情况下，如果建设工程质量合格，借用资质的单位或者个人可以参照其与建筑施工企业就支付工程款项的约定，请求建筑施工企业支付折价补偿款。这实际上一方面阻断了借用资质的单位或者个人当然获得有效合同下的履行利益，另一方面也压实了出借资质的建筑施工企业向借用资质方的责任。对于发包人，司法解释根据其订立合同时是否知道存在资质借用情形，就其责任作出区分。具体地讲，如果发包人订立合同时不知道且不应当知道存在资质借用情形，发包人就无需直接面对借用资质的单位或者个人，故《建工解释二》第四条第一款规定此时人民法院对借用资质的单位或者个人请求发包人支付折价补偿款的主张不予支持。如果借用资质的单位或者个人举证证明发包人对资质借用情形知道或者应当知道，就可以让发包

人面对借用资质的单位或者个人。同时，为了查清案情并一揽子处理发包人与资质借用人、出借人之间的纠纷，《建工解释二》第四条第二款规定此时人民法院应当追加出借资质的建筑施工企业作为第三人参加诉讼，根据发包人支付价款、工程建设等情况，判决发包人直接向借用资质的单位或者个人承担支付折价补偿款的责任。

问题四：我注意到，《建工解释二》第七条规定了资质借用人、接受转包或者违法分包的人代位权，请您谈谈有何考虑？

答：根据民法典第五百三十五条的规定，代位权是指债务人怠于行使权利，债权人为保全债权，以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利。借用资质的单位或者个人与出借人之间存在包括资质借用、承包合同订立、工程施工以及款项支付等内容的协议，构成债权债务关系；接受转包或者违法分包的单位或者个人与转包人或者违法分包人更是通过转包合同、违法分包合同建立了转包或者分包关系，双方之间也存在债权债务关系。如果资质出借人、转包人或者违法分包人不向其直接前手即发包人请求支付工程款项，就必然影响后手即资质借用人或者接受转包、违法分包的单位或者个人折价补偿款的实现。《建工解释一》第四十四条只规定了接受转包或者违法分包的单位或者个人有代位权，《建工解释二》第七条规定包括借用资质的单位或者个人在内的相关主体依法均享有代位权，实际上拓宽了依法享有代位权的主体范围。这一规定坚持了民法典的原则和制度，规范了对上述相关主体合法权益保护的路径，促使上述相关主体以法治思维和法治方式在法治轨道上实现权利。当然，借用资质的单位或者个人、接受转包或者违法分包的单位或者个人向人民法院提起诉讼时，必须明确是行使代位权，而且应当承担代位权制度下的举证责任。

需要特别说明的是，对违反法律规定直接或经层层流转后间接从承包人处取得工程项目施工的单位或者个人，《建工解释二》不再使用“实际施工人”的表述，而是根据民法典、建筑法等相关法律规定区分情形分别作出规范清楚的表述，即分别表述为借用资质的单位或者个人，接受转包的单位或者个人，接受违法分包的单位或者个人。主要原因是：一方面，“实际施工人”及相关裁判规则是2019年《保障农民工工资支付条例》、2020年民法典公布前为兜底农民工工资而作出的特殊司法政策安排。对实践中转包、违法分包、层层转包环节中最终实际从事建设施工的农民工，如果简单按照合同相对性原理认为农民工只能向其直接前手（比如施工班组负责人等）主张工资权利，将十分不利于农民工工资及时足额获得清偿。所以，为了在案件中对农民工便捷实现工资权利留出通道，当时相关司法规则就明确实际施工人可以适当突破合同相对性直接向发包人主张权利。2019年《保障农民工工资支付条例》公布后，农民工工资保护有了直接、明确和有效的制度途径，所以当前司法规则的设计应当以促推和协同条例的正确深入实施为着力点。如果允许在法律法规之外继续突破合同性，不仅违反民法典第四百六十五条第二款关于合同相对性的规定，而且会导致各环节中那些并非农民工而是违法承包的主体无序要求发包人、承包人清偿，最终导致有限的偿付资源被截流或分流，真正从事施工的农民工反而缺乏资金保障。另一方面，按照法律法规，合法分包关系中接受分包的施工人都只能向其前手主张权利，而不能直接向发包人主张权利。如果转包、违法分包等关系的施工人反而可以直接向发包人主张权利，这在客观上将导致负面效果。实务中，已出现合法接受分包的施工人甚至主动要求认定分包合同无效的情形，其目的是为自己“创设”实际施工人身份，进而能够直接向发包人主张权利，实际施工人规则容易被滥用并产生逆向激励。这都表

明，既往的实际施工人司法规则需要调整。《建工解释二》第六条规定，接受转包或者违法分包的单位或者个人请求与其没有合同关系的发包人支付折价补偿款或者赔偿损失的，人民法院不予支持。《建工解释一》第四十三条规定与《建工解释二》第六条的规定不一致，按照《建工解释二》第二十三条关于该解释的效力规定，《建工解释一》第四十三条就不再适用。

问题五：《建工解释二》第八条就是您刚才提到的关于农民工工资诉权的直接、明确规定，请您具体谈谈这方面的内容？

答：党中央、国务院历来高度重视解决拖欠农民工工资问题。保障农民工及时足额获得工资，是民生工程，也是民心工程。保障农民工工资支付始终是人民法院重要关切，是司法为民的必然要求。2019年12月国务院公布的《保障农民工工资支付条例》确立了“市场主体负责、政府依法监管、社会协同监督，按照源头治理、预防为主、防治结合、标本兼治”的法治治理体系。该条例第四章针对工程建设领域拖欠农民工工资作出特别规定，即因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致拖欠农民工工资的，由建设单位、施工总承包单位和分包单位对农民工工资共同负责的制度。这些措施能够较好实现农民工工资及时支付。为促进制度落实，把好事办好，《建工解释二》第八条明确规定了农民工依照上述条例享有工资诉权，在法治轨道上治理拖欠农民工工资问题，使农民工维护工资权利的手段和效能大为增强，切实落实党的二十届四中全会提出的“加大欠薪整治力度”的部署。

条例第二十九条规定因建设单位未按照合同约定及时拨付工程款导致农民工工资拖欠的，建设单位应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资。这表明，在建设单位未依约拨付工程价款导致对农民工欠薪时，建设单位应当在

拖欠范围内先行垫付农民工工资。条例第三十条规定分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任；分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿；建设工程转包，拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。这表明，施工总承包单位、招用农民工的分包单位对欠付的农民工工资负有先行清偿或者清偿的责任。条例第三十六条和第三十七条规定建设单位违法发包，或者工程建设项目违反国土空间规划、工程建设等法律法规，导致拖欠农民工工资的，建设单位承担清偿责任。第三十六条还规定施工总承包单位违法分包或者出借资质，导致拖欠农民工工资的，承担清偿责任。这表明，建设单位、施工总承包单位存在违法发包、违法分包等情形的，应当对拖欠的农民工工资承担清偿责任。

本解释第八条切实落实上述条文规定的建设单位、施工总承包单位、分包单位就拖欠的农民工工资先行垫付、先行清偿或者清偿责任，通过明确规则和诉权促使各方严格保护农民工工资权利，更能依法、务实、高效地加强农民工工资权益保障，以利于人民法院与政府相关部门、社会有关方面协同形成根治欠薪的立体化、法治化治理格局。需要强调的是，民事审判应当坚持和发展新时代“枫桥经验”，充分发挥多元解纷方式效能，源头化解矛盾，确保欠薪纠纷及时、实质化解。

问题六：《建工解释二》第十六条涉及到工程质量不符合约定时如何处理，请您介绍一下？

答：民法典第八百零一条规定，因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权请求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。第七百九十三

条规定，建工合同无效且建设工程质量不合格时，修复后的建设工程经验收合格的，发包人请求承包人承担修复费用。建筑法、建设工程质量管理条例等法律、行政法规同样明确规定，承包人对工程的施工质量负责。因此，建设工程质量不符合合同约定，负责修复、返工或者改建以及承担修复费用是承包人的法定义务。建设工程保修期限内出现质量缺陷，发包人或者房屋建筑所有人通知承包人保修，如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除。发包人通知承包人履行修复义务，既有利于明确质量原因及责任，也符合绿色原则，承包人更熟悉施工情况，由其进行修复更经济便捷。

司法实践中，承包人主张工程价款时，有的发包人主张工程质量问题，并要求承包人支付修复费用。发包人未通知承包人履行修复义务，承包人也还没修复的情况下，可否先行要求承包人支付修复费用呢？《建工解释二》第十六条对此不予支持。因为如果先行支付修复费用，如何确定工程质量原因及合理的修复费用数额必然引起争议，通常还会涉及鉴定，这些会无谓耗费双方的经济资源。更重要的是，发包人先行取得修复费用后如果不将费用用于实际修复，必将影响房屋等建设工程的买受人或者使用人，影响广大群众的生命财产安全。所以，目前的规则着眼于督促双方诚信、负责、务实地解决建设工程质量问题。

问题七：建设工程价款优先受偿权是本次司法解释的重点内容之一，工程价款优先受偿权范围、折价以及工程价款债权受让人是否享有优先受偿权都是社会关注的问题，请您深入介绍一下。

答：民法典第八百零七条规定：“发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除根据建设工程的性质不宜折价、拍卖外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以请求人

民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”该条就建设工程价款优先受偿权作了原则规定，对于权利性质、权利主体、权利范围、行使方式与期限、工程价款债权放弃与转让等问题未作规定。《建工解释二》在总结审判实践经验的基础上进一步明确了下列问题。

一是优先受偿权的范围。《建工解释一》第四十条规定，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿权的，人民法院不予支持。实践中因发包人原因造成的停工、窝工损失，承包人是否享有优先受偿权存在争议。《建工解释二》第十七条第二款明确，停工、窝工损失不属于优先受偿权的范围。主要考虑是，停工、窝工损失本质上属于违约金、损害赔偿金范畴，过于宽泛的优先受偿权范围会在更大范围内影响发包人的其他债权人利益，损害交易安全。另外，实践中有的法院在判决主文中不明确优先受偿权对应的具体工程，导致执行过程中当事人产生争议，既影响执行效率，又容易衍生其他诉讼，增加了当事人诉累，应当避免。因此，《建工解释二》第十七条第一款规定人民法院要在判决主文中明确承包人享有优先受偿权的数额及相应工程。

二是以工程折价方式行使优先受偿权的条件。实务中，因发包人建设资金不足导致工程价款无法支付，有的发包人会与承包人签订以房或工程抵款协议。后来因无法顺利交付发生纠纷，承包人往往主张该协议是为行使工程价款优先受偿权，并以此对抗抵押权人及其他债权人。《建工解释二》第十八条明确了行使优先受偿权折价协议的要件，只有同时具备该条规定的四项条件时才能构成民法典第八百零七条规定的折价协议，才属于合法行使了优先受偿权。这样规定的目的是避免发包人与承包人恶意串通，以明显不合理的低价折价工程、变相转移责任财产，损害抵押权人及其他债权人利益。

三是优先受偿权的物上代位。建设工程毁损、灭失或者被征收后，参照担保物权物上代位原理，《建工解释二》第二十条明确优先受偿权效力延伸至工程毁损、灭失、征收所对应的替代价值，包括保险金、赔偿金及征收补偿金等。至于在建设工程转让情形下，承包人就转让款是否可以物上代位，实践中情况复杂，还涉及与执行异议之诉衔接、协调问题，本次解释暂未规定。

四是优先受偿权的起算点。《建工解释一》第四十一条规定承包人应当在合理期限内行使优先受偿权，自发包人应当给付工程价款之日最长不超过十八个月。实践中，“发包人应当给付建设工程价款之日”往往存在由于工期顺延等客观原因导致给付工程款之日被相应延后，此时如果仍按照原先合同的约定起算优先受偿权的行使期间，对承包人明显不公平。《建工解释二》第二十一条第一款规定，此种情形下当事人协商变更给付日期的，则从变更后的应当给付工程价款之日起算优先受偿权行使期限。另一方面，有的合同中当事人未约定发包人应当给付工程价款日期或者约定不明，此时如果优先受偿权行使期限迟迟不予起算，也对发包人以及发包人的其他债权人不公平，所以《建工解释二》第二十一条第二款规定，如果结算协议约定了应当给付工程价款的日期，那么就从该日起算。

五是优先受偿权的转让。工程价款优先受偿权是否当然附随工程价款债权的转让而转让，法律并无规定。肯定的观点认为优先受偿权可随工程价款债权转让而转让，有利于承包人工程价款债权的实现和保护建筑工人利益；否定的观点认为法律赋予承包人优先受偿权是基于建筑工人劳动的物化，具有人身依附性，该权利的主体只能是法定的承包人。《建工解释二》制定过程中，我们反复听取和研究有关方面意见。我们认为，解决此问题要考虑三个方面：其一，优先受偿权转让是否有利于化解债务，保护承包人和建筑工人的利益。其二，优先受偿权转

让是否系真实交易，以防不同主体间“空对空”虚假转让，徒增交易成本，非但不解决实际问题，甚至损害抵押权和其他债权人的合法利益。其三，优先受偿权转让，不是一个简单的判断题、单选题，而要立足于建筑市场实际，考虑到建工案件的特殊性。因此，在充分论证基础上，司法解释以非穷尽式列举的方式，将建设工程是否竣工验收合格、工程价款是否结算、债权转让合同是否有效、受让人是否支付合理转让款等四个要素，作为判断受让人能否主张工程价款优先受偿权的主要审查要素，供法官在具体案件中综合把握。

这四个要素中，第一，建设工程竣工验收合格，是保证工程价款优先受偿权具有真实的资产基础且今后能够通过变价方式真正实现，同时防止在工程项目质量尚未合格时承包人就通过转让权利来实际上逃离或稀释合同中的施工义务和质量责任；第二，工程价款已经结算，是为了更好确保工程价款债权的真实和可靠，确保转让行为始终服务确保“诚信且负责”的承包人尽快实现债权利益这一目的和本源；第三，债权转让合同有效和受让人支付了合理转让款，既是为了杜绝将工程价款债权转让给违法行为人以架空法律强制性规定，也是为了确保在发包人无法支付工程价款时承包人可以通过真实转让来引入“新资金”以打开债的枷锁，还可以确保以“不变价出让工程项目”这种对既存的购房关系影响最小、成本最低的方式来实现承包人受偿。这些因素是人民法院在适用此规则时需要综合考虑的，不同案件中由于情况不一，所以对各种因素的考量和取舍可能会有不同，但是整体上应当从上述方面去考虑和把握。当然，我们也会加强对这一问题的调研和关注，确保规则的适用更加精准和有效，各级法院在审理中遇到新问题、新情况，也应及时研究和报告。

最后，人民法院在审理建工案件中，要始终坚持“从政治上看，从法治上办”，

切实践行“做实定分止争”，服务保障建筑业高质量发展，以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点，努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

最高法发布建设工程施工合同纠纷典型案例

为便于准确理解《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》有关条文内容，最高人民法院配套发布六个建设工程施工合同纠纷相关典型案例。

建设工程施工合同纠纷典型案例目录

案例一 发包人订立建设工程施工合同时知道资质借用情形的，借用资质的人可以向发包人请求支付折价补偿款——某房地产公司与某建设公司、葛某建设工程施工合同纠纷案

案例二 分包单位拖欠农民工工资，农民工请求分包单位和施工总承包单位支付工资的，依法予以支持——何某等与某工程公司、某建设公司等合同纠纷案

案例三 固定总价合同中已完工部分工程价款可以按照比例法确定——某建设集团有限公司与某置业公司建设工程施工合同纠纷案

案例四 非因承包人原因审计机关未出具审计报告，可以通过司法鉴定方式确定工程价款——某建筑公司与某乡政府、某交通运输委建设工程施工合同纠纷案

案例五 施工合同解除后承包人退场，已施工部分质量合格，质量保证金返还期限应当从退场之日起算——某科技公司诉某市交通项目办公室建设工程施工合同纠纷案

案例六 施工合同履行陷入僵局，发包人请求移交施工现场的，可以先行处理——某房地产公司与某建设公司建设工程施工合同纠纷案

案例一

发包人订立建设工程施工合同时知道资质借用情形的，借用资质的人可以向发包人请求支付折价补偿款——某房地产公司与某建设公司、葛某建设工程施工合同纠纷案

基本案情

葛某以某建设公司名义与某房地产公司签订建设工程施工合同。施工合同签订过程中，葛某向某房地产公司支付 200 万元履约保证金，合同洽商、签订由某房地产公司与葛某对接，某房地产公司知道葛某借用某建设公司资质与其签订合同。合同签订后葛某组织施工班组、支付材料款及人工工资。某建设公司在收到某房地产公司支付的工程价款后扣除管理费支付给葛某。因某房地产公司拖欠工程价款，葛某起诉请求某房地产公司支付工程价款。某建设公司参加了诉讼。

裁判结果

审理法院认为，发包人不得将工程违法发包给个人或不具有相应资质的单位，禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人以本企业的名义承揽工程。本案施工合同订立时，某房地产公司收取葛某履约保证金，直接与葛某洽商，明确知道葛某借用某建设公司资质订立合同。当事人签订的建设工程施工合同及资质借用合同违反法律强制性规定应属无效。根据某房地产公司向某建设公司、葛某支付价款情况，某建设公司、葛某实际施工情况，最终判决：某房地产公司向葛某支付折价补偿款。

典型意义

资质借用行为扰乱建筑市场秩序，造成建设工程质量和安全隐患。建筑法禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人以本企业的名义承揽工程。

本案发包人明知葛某借用建筑施工企业资质承揽工程，而仍签订建设工程施工合同，属于违法分包。在发包人订立合同时明知资质借用情形下，为实质化解矛盾纠纷，人民法院一揽子处理发包人、出借资质的建筑施工企业、借用资质的人相互间债务关系，既实现了债务关系清结，又落实明知出借资质的发包人向借用资质的人承担责任，有利于构建建筑市场法治秩序。

案例二

分包单位拖欠农民工工资，农民工请求分包单位和施工总承包单位支付工资的，依法予以支持——何某等与某工程公司、某建设公司等合同纠纷案

基本案情

某建设公司系某工程项目的施工总承包单位，某工程公司系该工程项目中园林工程的分包单位。该工程项目已竣工验收并投入使用，某建设公司与某工程公司一直未进行结算。某工程公司招用何某等人在工地施工。工资欠条显示某工程公司尚欠何某等人工资 13 万余元。何某等人起诉请求某工程公司、某建设公司支付工资 13 万余元及利息。

裁判结果

审理法院认为，分包单位应当及时足额向招用的农民工支付工资，不得拖欠。《保障农民工工资支付条例》第三十条规定，施工总承包单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督。分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法追偿。何某等人以工资欠条提起诉讼，不涉及其他争议，某工程公司对农民工工资支付负直接责任，某建设公司应对何某等人的工资先行清偿，清偿后可依法追偿。最终判决：某建设公司、某工程公司支付何某等人工资 13 万余元及利息。

典型意义

党中央、国务院历来高度重视解决拖欠农民工工资问题。依法保障农民工工资及时足额支付，关乎农民工切身利益，关乎社会公平正义底线，是司法为民的必然要求。人民法院适用《保障农民工工资支付条例》相关规定，依法判令施工总承包单位、分包单位承担相应的支付责任，打通农民工欠薪维权全链条，有利于在法治轨道上根治拖欠农民工工资问题，提升农民工群体获得感、幸福感、安全感。

案例三

固定总价合同中已完工部分工程价款可以按照比例法确定——某建设集团有限公司与某置业公司建设工程施工合同纠纷案

基本案情

某建设集团有限公司与某置业公司签订的建设工程施工合同约定，由某建设集团有限公司承建案涉项目工程，合同价格为固定总价 8900 万元。某建设集团有限公司完成大部分施工任务后，双方解除合同。后来，其余工程由第三人施工完成。某建设集团有限公司已施工部分质量合格。某建设集团有限公司因与某置业公司就如何结算自己已完工部分工程价款产生争议，故起诉请求某置业公司支付工程欠款及利息。

裁判结果

审理法院认为，本案施工合同为固定总价合同，某建设集团有限公司完成部分施工任务，剩余工程由第三人施工。某建设集团有限公司与某置业公司就如何计算已施工部分工程价款不能协商一致。经当事人申请法院委托司法鉴定后，鉴定机构参照当地建设行政主管部门发布的计价标准、计价方法等，分别计算出已完工部分的工程价款为 8100 余万元，全部工程价款为 9700 余万元，两者相除得出比例

系数 83.5%，再用合同约定的固定总价 8900 万元乘以该比例，确定承包人已完工部分工程价款。最终判决：某置业公司向某建设集团公司支付欠付的工程价款及利息等。

典型意义

固定总价合同具有总价固定、风险分配明确、结算简便等特点。但实践中设计变更、合同解除、第三方介入施工等情形，当事人就已完工部分工程价款没有约定且不能协商一致时，如何既尊重当事人契约自由，又符合工程造价结算规律，有必要明确。本案既不机械适用固定总价，又尊重当事人的约定，采用价款比例法确定承包人已施工部分工程价款，公平保护了当事人权益。

案例四

非因承包人原因审计机关未出具审计报告，可以通过司法鉴定方式确定工程价款——某建筑公司与某乡政府、某交通运输委建设工程施工合同纠纷案

基本案情

某乡政府将桥梁工程发包给某建筑公司施工，双方签订的《新建桥梁工程合同书》约定“变更增减工程量需按管理程序报经交通运输委审查批准，结算时可以作为调整依据”“工程竣工结算价款以国家审计机关的审计结果为准”。工程 2020 年 5 月开工，施工过程中发生多项增量工程，某交通运输委对变更工程量长期未审查批准。2022 年 3 月，该工程通过竣工验收。2022 年 4 月，某建筑公司向某乡政府提交资料请求审计并请求支付剩余工程款，但审计结果无正当理由长期未作出。某乡政府以该工程未审计为由拒绝支付工程款。2024 年 6 月某建筑公司起诉请求某乡政府支付工程价款 60 余万元及利息等。

裁判结果

审理法院认为，某建筑公司履行了施工义务并通过了竣工验收，某乡政府应当及时支付工程价款。虽然施工合同约定结算以审计结果为准，但某交通运输委无正当理由长期未审查批准，审计结果亦未在合理期限内出具。如果继续机械地等待审计结果出具，明显不利于维护中小企业合法权益。诉讼中，某建筑公司申请对工程价款进行司法鉴定，人民法院依法予以准许。经审查鉴定意见最终判决：某乡政府支付某建筑公司工程价款 60 余万元及逾期付款利息。

典型意义

实践中，部分政府投资、财政资金项目当事人约定以审计机关的审计结果作为结算依据，但有的工程存在审计结果长期无法作出以及“以审压款、以审拖款”的情形，致使承包人长期无法获得工程款。此种情况下，承包人申请通过司法鉴定确定工程价款的，人民法院应予准许。本案处理有利于进一步规范政府投资项目履约管理，优化营商环境，保障中小企业合法权益。

案例五

施工合同解除后承包人退场，已施工部分质量合格，质量保证金返还期限应当从退场之日起算——某科技公司诉某市交通项目办公室建设工程施工合同纠纷案

基本案情

某市交通项目办公室与某科技公司签订《专业工程施工合同》，由某科技公司承建案涉工程项目。合同约定质量保证金为结算金额的 5%，自竣工验收合格之日起满 1 年后 15 个工作日内返还。该工程于 2016 年中途停建，某科技公司退场，已施工部分质量合格。某科技公司追索工程款未果，2022 年起诉请求某市交通项目办公室支付工程款 500 余万元（含质量保证金 25 万余元）。

裁判结果

审理法院认为，双方争议为结算金额 5%的质量保证金应否继续扣留。本案工程非因承包人原因而停工多年，何时复工无法预见，某科技公司起诉时也已退场多年。在已完工工程质量合格的情况下，质量保证金应自承包人退场之日起算 1 年后返还，不应无限期扣留。最终判决：某市交通项目办公室支付某科技公司包括质量保证金 25 万余元在内的工程款。

典型意义

建设工程质量保证金制度的目的是确保建设工程竣工后在缺陷责任期内的质量缺陷修复。工程中途停工但质量合格，预留质量保证金的数额应当以承包人已完工部分工程价款为基数计算，返还期限从承包人退场之日起算。本案处理既明确了承包人对已完工部分承担法定保修责任，又遏制了实践中部分发包人滥用质量保证金规则变相拖欠工程款，对营造公平有序的建筑市场交易秩序有促进作用。

案例六

施工合同履行陷入僵局，发包人请求移交施工现场的，可以先行处理
——某房地产公司与某建设公司建设工程施工合同纠纷案

基本案情

发包人某房地产公司与承包人某建设公司签订建设工程施工合同。施工过程中双方产生争议，施工停滞。双方未结算工程价款，某建设公司未退出施工现场。某房地产公司起诉请求确认建设工程施工合同已解除，某建设公司退场并支付工期拖延造成的损失及质量缺陷损失等；某建设公司反诉请求判令解除合同，某房地产公司支付已完工部分的工程价款 1900 余万元及利息。诉讼中双方分别向

法院申请进行工程质量鉴定、修复方案及修复费用鉴定、已完工工程价款鉴定等多项鉴定。

裁判结果

审理法院认为，案涉工程施工陷入停滞状态，双方因工程质量、工程价款等存在较大争议，某建设公司未撤离施工现场，事实上形成合同僵局。双方均认可合同已无法继续履行，一致同意解除施工合同。考虑到相关司法鉴定需要一定的时间，施工机械和人员长期滞留工地将导致后续工程建设无法开展。人民法院组织双方对施工界面进行确定并固定相关证据后，依法就解除合同及承包人退场等先行处理。最终判决：建设工程施工合同解除，某建设公司退场并移交施工现场。双方其他争议法院继续审理。

典型意义

建设工程中途停工，发包人、承包人就工程质量、工程价款等事项往往存在较大分歧，容易陷入合同僵局。如不及时移交施工现场，将产生工程逾期、资金占用、设备闲置、人员窝工等更多损失，甚至衍生无法按期向业主交房等民生问题。本案人民法院组织双方固定证据，先处理合同解除和移交施工现场问题，达到了破僵局、提效率、保民生的效果。

关于核对全省建设行业“一人一码”信息的通知

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、合肥市住房保障和房产管理局、阜阳市房屋管理局、亳州市住房发展中心、宿州市房产管理服务中心：

为优化便民服务渠道，进一步加强对人员违规挂证、虚假业绩等问题的治理，我厅已在官方微信公众号和中国建造（安徽）互联网平台上线“一人一码”，旨在深入推进全省住建领域从业人员信息核对工作。现将有关事项通知如下：

一、“一人一码”登录方式

进入“安徽省住房和城乡建设厅”官方微信公众号主页，点击“服务”-“微服务”栏目，登录“一人一码”小程序，完成实名认证后即可核对相关信息；或登陆中国建造（安徽）互联网平台-人才荟模块，点击“一人一码”。

二、信息核对工作安排

（一）核对范围及时间安排

全省住建领域各从业人员均可通过“一人一码”小程序核对个人信息，核对内容主要包括职业资格注册信息、工程项目信息、建设工程专业技术职称、个人信用信息等已入库信息。

（二）信息勘误方式

1. 证书类信息。注册人员、安管人员、特种作业人员、职称证书信息如有错误，由本人向对应证书发证主管部门提交变更申请，经发证部门审批后完成数据变更。

2. 项目业绩类信息。勘察、设计、施工、监理相关从业人员项目业绩信息错误的，应按照《关于工程建设项目信息数据修正系统模块上线运行有关事项的通知》规定，由项目所属企业向项目所在地市级住房城乡建设主管部门提交勘误申

请，经分级审核后完成数据勘误。项目业绩信息缺失的，可按照《安徽省建筑市场监管公共服务平台项目信息管理操作指南及常见问题解答》，由项目所属企业在线录入，经逐级审核后完成信息入库。

3. 信用类信息。个人信用信息修复，按照《信用修复管理办法》（国家发展改革委令 第 36 号）相关规定执行。

三、工作要求

“一人一码”数据是全省住建领域市场监管、人员动态核查、企业资质审批的重要参考依据，各地主管部门应及时传达并部署相关工作。各从业人员可及时登录“一人一码”小程序，认真核对本人相关数据。

信息核对过程中，如有问题，请咨询 0551-62999880：职业资格注册信息勘误按 2 转 1，安管人员、特种作业人员信息按 2 转 3，职称信息按 3 号键，工程项目信息录入及技术支持按 9 号键；项目业绩信息勘误，请拨打 0551-62871504。

2026年6月11日

安庆市建筑管理处文件

建管字〔2026〕44号

市建管处关于发布安庆市 2026 年第二季度 人工信息价的通知

各有关单位：

根据市住房和城乡建设局转发省住房和城乡建设厅《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》要求，我处测算了本市 2026 年第二季度人工信息价，现予发布。

编码	名称	计量单位	人工信息价
0001A01B01BC 9946A15B01BC	综合人工	元/工日	155.5

特此通知。



— 1 —

安庆市建筑管理处文件

建管字〔2026〕45号

市建管处关于发布安庆市 2026 年第二期 保障性住房典型工程造价指标的通知

各有关单位：

为适用工程造价改革的需要，构建与完善工程造价指标指数体系，实现工程造价数据的科学积累与有效利用，更好地为建设市场各方主体提供造价信息的专业服务，根据安徽省建设工程造价管理总站《关于做好全省保障性住房典型工程造价指标发布工作的通知》（造价〔2022〕23号）要求，我处编辑了本市 2026 年第二期保障性住房典型工程造价指标，现予发布。

附件：安庆市 2026 年第二期保障性住房典型工程造价指标



安庆市 2026 年第二期保障性住房典型工程造价指标

编制说明

一、本职工之家建设项目位于安庆市区，总建筑面积 22888.77 m²，包含 1#机械停车楼、2#职工公寓、3#职工公寓、4#职工公寓、配电房、门房、围墙、室外附属等。其中 1#机械停车楼地上 7 层，地下 1 层，檐高为 19.9m，建筑面积为 3781.97 m²；2#职工公寓地上 7 层，檐高 22.4m，建筑面积为 4419.16 m²；3#职工公寓地上 11 层，檐高 35.2m，建筑面积为 6947.66 m²；4#职工公寓地上 12 层，檐高 38.4m，建筑面积为 7525.26 m²；配电房地上 1 层，檐高 4.8m，建筑面积为 193.6 m²；门房地上 1 层，檐高 3.6m，建筑面积为 21.12 m²。

二、基础配套设施建设内容包括：道路、排水、景观、围墙、绿化、智能化、室外安装。

三、因“2#、3#、4#职工公寓”结构类型、工程内容相同，故选取“2#职工公寓”进行指标分析。

四、本期技术支持：安徽宜信项目管理有限公司

附件1

建设项目工程概况表

序号	名称		内容	说明
一	基本信息			
1	项目名称		安庆市区某职工之家建设项目	
2	项目所在地		(安徽)省(安庆)市(经开)区(县)	
3	资金来源		☒ 国有资金 ☐ 非国有资金	
4	造价类型		☐ 概算价 ☒ 最高投标限价 ☐ 合同价 ☐ 结算价	
5	计价方式		☒ 清单计价 ☐ 定额计价 ☐ 其他	
6	建造方式		☒ 现浇建筑 ☐ 装配式建筑	
7	价格信息采用时间		2026年 5 月	
二	面积信息及数据参数			
1	建设用地面积 (m²)		11027.5	保留小数点后两位小数
2	建筑面积	总建筑面积 (m²)	22888.77	
		其中 地上建筑面积 (m²)	22658.00	
		地下建筑面积 (m²)	230.77	
3	计容总建筑面积 (m²)		22191.49	
4	总容积率		2.01	
5	建筑密度 (%)		21.64	
6	绿化率 (%)		35.25	
7	总公寓户数 (户)		357	保留整数
8	机动车位	总车位数 (个)	187	
		其中 地上车位数 (个)	187	
		地下车位数 (个)	0	
		充电桩 (个)	0	
三	建设项目范围			

文 件 选 登

工程名称		单体栋数	建筑面积（m ² ）	根据项目实际情况选填
1	公寓	3	18892.08	
2	机械停车楼	1	3781.97	
3	门房	1	21.12	
4	配电房	1	193.6	
5	其他配套工程			

附件2

单项工程特征描述表（职工公寓单体工程）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	单项工程名称		2#住宅楼	
2	其中	建筑面积（m ² ）	4419.16	保留小数点后两位小数
		地上建筑面积	4419.16	
		地下建筑面积		
3	建筑占地面积（m ² ）		613.78	
4	户数（户）		83	保留整数
5	建筑高度（檐口）（m）		22.4	保留小数点后两位小数
6	层数（层）		7	保留整数
	其中	地上层数	7	
		地下层数		
7	抗震烈度		☐ 6度 ☒ 7度 ☐ 8度 ☐ 9度	单项选择
8	抗震等级		☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震	
9	结构类型		☒ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙 ☐ 其他（ ）	指该工程的主要结构形式
10	建造方式		☒ 现浇建筑 ☐ 装配式建筑 装配率（%）	装配式建筑应填写装配率
11	绿建等级		☒ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星	单项选择

单项工程特征描述表（1#机械停车楼）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	单项工程名称		1#机械停车楼	
2	建筑面积（m ² ）		3781.97	保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积	3551.2	
		地下建筑面积	230.77	
3	建筑占地面积（m ² ）		613.78	
4	停车位		132	保留整数
5	建筑高度（檐口）（m）		19.9	保留小数点后两位小数
6	层数（层）		7	保留整数
	其中	地上层数	7	
		地下层数	1	
7	抗震烈度		☐ 6度 ☒ 7度 ☐ 8度 ☐ 9度	单项选择
8	抗震等级		☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震	
9	结构类型		☒ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙 ☐ 其他（ ）	指该工程的主要结构形式
10	建造方式		☒ 现浇建筑 ☐ 装配式建筑 装配率（%）	装配式建筑应填写装配率
11	绿建等级		☒ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星	单项选择

单项工程特征描述表（门房）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	建设内容		☒ 门卫/值班室 ☐ 配电房 ☐ 垃圾站 ☐ 幼儿园/小学 ☐ 配套商业用房 ☐ 其他配套工程	
二	具体信息			
1	单项工程名称		门房	
2	建筑面积（m ² ）		21.12	保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积	21.12	
		地下建筑面积		
3	建筑高度（檐口）（m）		3.6	
4	层数（层）		1	
	其中	地上层数	1	
		地下层数		

单项工程特征描述表（配电房）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	建设内容		☐ 门卫/值班室 ☒ 配电房 ☐ 垃圾站 ☐ 幼儿园/小学 ☐ 配套商业用房 ☐ 其他配套工程	
二	具体信息			
1	单项工程名称		配电房	
2	建筑面积（m ² ）		193.6	保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积	193.6	
		地下建筑面积		
3	建筑高度（檐口）（m）		4.8	
4	层数（层）		1	
	其中	地上层数	1	
		地下层数		

单项工程特征描述表（室外总体工程）

序号	名 称		内 容	说明
	基本信息			
1	总建筑面积（m ² ）		22888.77	保留小数点后两位小数
2	室外占地面积（m ² ）		11027.5	
3	室外工程范围		☒ 室外道路工程 ☒ 室外排水工程 ☒ 室外景观工程 ☒ 室外绿化工程 ☒ 室外安装工程	多项选择

附件3:

建设项目建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	单位造价指标 (元/m ²)	造价占比(%)
1	1#机械停车楼	1065.43	3781.97	2817.13	16.89
2	2#职工公寓	989.95	4419.16	2240.13	15.69
3	3#职工公寓	1501.63	6947.66	2161.35	23.80
4	4#职工公寓	1643.04	7525.26	2183.37	26.05
5	配电房	72.50	193.6	3744.83	1.15
6	门房	13.54	21.12	6410.98	0.21
7	室外附属工程	756.32	22888.77	330.43	11.99
8	围墙工程	31.78	22888.77	13.88	0.50
9	基坑支护	36.79	22888.77	16.27	0.58
10	抗震支架工程	9.73	22888.77	4.25	0.15
11	智能化工程	187.58	22888.77	81.95	2.97
合计		6308.29	22888.77	2756.06	100

注：单位造价指标=造价÷建筑面积；造价占比=单项工程造价÷项目总造价

附件4

2#楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）

序号	名称	单位	数量	单位消耗 量指标(单 位/m ²)	备注
1	综合用工	工日	13664.56	3.09	
2	商品混凝土	m ³	1786.65	0.40	
3	商品砂浆	m ³	426.37	0.10	
4	钢筋	t	244.78	0.06	
5	烧结页岩砖	百块	1314.88	0.30	
6	门	m ²	608.93	0.14	
7	窗	m ²	575.17	0.13	
8	防水卷材	m ²	1516.57	0.34	
9	防水涂料	kg	39410.43	8.92	
10	油漆、涂料	kg	16217.07	3.67	
11	块料面层	m ²	5165.80	1.17	
12	石材	m ²	26.52	0.01	
13	复合木模板	m ²	3237.59	0.73	
14	配电箱（柜）	台	113	0.03	
15	照明灯具	个	667	0.15	
16	开关插座	个	987	0.22	
17	电线、电缆	m	28013.99	6.34	
18	给排水塑料管	m	5166.98	1.17	
19	消火栓	套	29	0.006	
20	载重汽车	台班	46.07	0.01	
21	塔式起重机	台班	92.42	0.02	
22	汽车式起重机	台班	40.89	0.01	
23	施工电梯	台班	113.63	0.03	
24	卷扬机	台班	49.03	0.01	

1#楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）

序号	名称	单位	数量	单位消耗量指标 (单位/m ²)	备注
1	综合用工	工日	8000.08	2.12	
2	商品混凝土	m ³	1812.01	0.48	
3	商品砂浆	m ³	229.27	0.06	
4	钢筋	t	219.78	0.06	
5	烧结页岩砖	百块	389.96	0.10	
6	门	m ²	25.28	0.01	
7	窗	m ²	14.24	0.004	
8	防水卷材	m ²	2579.89	0.68	
9	防水涂料	kg	22425.47	5.93	
10	油漆、涂料	kg	23929.95	6.33	
11	复合木模板	m ²	1715.14	0.45	
12	配电箱（柜）	台	14	0.004	
13	照明灯具	个	93	0.02	
14	开关插座	个	35	0.009	
15	电线、电缆	m	4207.27	1.11	
16	给排水塑料管	m	418.44	0.11	
17	消火栓	套	28	0.007	
18	载重汽车	台班	17.75	0.005	
19	塔式起重机	台班	80.66	0.02	
20	汽车式起重机	台班	8.06	0.002	
21	施工电梯	台班	89.14	0.02	
22	卷扬机	台班	45.24	0.01	

配电房单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）

序号	名称	单位	数量	单位消耗 量指标 (单位 /m ²)	备注
1	综合用工	工日	992.34	5.13	
2	商品混凝土	m ³	173.56	0.90	
3	商品砂浆	m ³	28.11	0.15	
4	钢筋	t	28.17	0.15	
5	烧结页岩砖	百块	56.85	0.29	
6	门	m ²	11.16	0.06	
7	窗	m ²	26.42	0.14	
8	防水卷材	m ²	459.00	2.37	
9	防水涂料	kg	2320.40	11.99	
10	油漆、涂料	kg	1509.67	7.80	
11	复合木模板	m ²	395.45	2.04	
12	配电箱（柜）	台	1	0.005	
13	照明灯具	个	34	0.18	
14	开关插座	个	12	0.06	
15	电线、电缆	m	1396.41	7.21	
16	给排水塑料管	m	23	0.12	
17	载重汽车	台班	2.63	0.01	
18	塔式起重机	台班	4.30	0.02	
19	汽车式起重机	台班	1.14	0.01	
20	卷扬机	台班	11.34	0.06	

室外工程主要工料机消耗指标表

序号	工料名称	单位	数量	单位消耗量指标(单位/m ²)	备注
1	室外道路、铺装工程				
1.1	综合用工	工日	1845.85	0.08	按建筑总面积折算
1.2	混凝土	m ³	746.13	0.03	
1.3	沥青混凝土	m ³	284.76	0.01	
1.4	级配碎石混合料	m ³	1802.85	0.08	
1.5	荷兰砖、透水砖	m ²	1689.25	0.07	
1.6	嵌草砖	m ²	760.24	0.03	
1.7	侧石	m	2236.68	0.1	
2	室外排水工程				
2.1	综合用工	工日	904.38	0.04	按建筑总面积折算
2.2	有机增强增韧合金管	m	1018.37	0.04	
2.3	钢筋混凝土承插管	m	87.64	0.004	
2.4	井盖	套	113	0.005	
3	室外绿化工程				
3.1	综合工日	工日	422.95	0.02	按建筑总面积折算
3.2	种植土	m ³	1033.69	0.05	
3.3	乔木	株	13	0.001	
3.4	灌木	株	54	0.002	按建筑总面积折算
3.5	色带	m ²	752	0.03	
3.6	草皮	m ²	2641.07	0.12	
4	室外安装工程				
4.1	综合工日	工日	2225.29	0.09	按建筑总面积折算
4.2	灯具	套	21	0.0009	

文 件 选 登

4.3	线缆	m	13182.28	0.58
4.4	管道	m	9120.43	0.40
4.5	阀门	个	66	0.003
4.6	配电箱	个	5	0.0002

建设工程造价指标（指数）数据统计表

安庆某区城市更新项目一道排工程

一、工程概况与特征			
工 程 概 况			
建筑规模	道路总体呈南北走向,全长为 1678.446 米,红线宽 16.0 米,规划道路等级为城市支路。建设内容包括:土石方工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。		
计价模式	清单计价	开竣工日期	/
造价类型	最高投标限价	工程造价(元)	19163190.83
计价依据	2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、2018 版《安徽省建设工程计价定额》(共用册)、2018 版《安徽省建筑工程计价定额》、2018 版《安徽省装饰装修工程计价定额》、2018 版《安徽省安装工程计价定额》、2018 版《安徽省市政工程计价定额》、2018 版《安徽省园林绿化工程计价定额》、2018 版《安徽省建设工程费用定额》及其相关配套定额;安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号《2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容》、《安徽省建设工程计价依据动态调整实施规定》、《安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)》;材料价格执行 2026 年第 1 期《安庆工程造价信息简讯》市区价格(不含税),信息价缺项的参考市场价格,人工单价按照 156.50 元/工日计入。		
工 程 特 征			
1、大型土石方工程:道路清表 39150.28m³,挖路基土方 17614.44m³,挖路基强风化板岩 158285m³,挖路基 34985.71m³,挖中风化石灰岩 9866.63m³。 2、道路工程:(1)机动车道:4cm 厚细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13C(掺聚酯纤维及沥青抗车辙剂,粗集料采用玄武岩)+8cm 粗粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-25C+18cm5%水泥稳定碎石基层(利用开挖中风化石灰岩加工碎石)+20cm3%水泥稳定碎石基层(利用开挖中风化石灰岩加工碎石)+40cm 厚 4%水泥土底基层。(2)人行道:6cm 厚荷兰砖+3cm 厚 1:3 水泥砂浆+15cm 厚 C20 混凝土垫层+15cm 厚级配碎石基层(现场中风化石灰岩解小后利用)。 (3)保通道路:20cmC35 砼面层+20cm 级配碎石底基层(现场中风化石灰岩解小后利用);保通道路两侧设 Gr-C-2E 型护栏波形护栏。 3、排水工程:雨水管道采用 d300、d400、d600、d800、d1000、d1200、d1400、d1600 钢筋混凝土承插管(Ⅱ级),圆形混凝土检查井,矩形直线混凝土检查井,矩形三通混凝土检查井,矩形四通混凝土检查井,预制混凝土装配式单篦雨水口,预制混凝土装配式双篦雨水口,浆砌块石八字出水口,浆砌块石一字出水口,3.5*2.5m 箱涵 21m。 4、电气工程:11 米高杆灯 47 套,杆高 15 米双头中杆路灯 10 套,RC150 电缆保护管 800 米,PE75 电缆保护管 1625.9 米。监控摄像机 3 台,交换机 3 台,48 盘位云存储存储主机(满配 48 块 8T 企业级)1 台,计算节点服务器 1 台 5、交通工程:道路标线 867.31m²,Φ377*15*8000mmF 型单悬臂式标志 6 套,Φ60cm 圆形单柱式标志 14 套。			

指 标 指 数

6、绿化工程：栽植法梧 356 株。							
二、主要平方米经济指标							
项目名称	造价 (元)	建筑面积 (m ²)	单位价格 (元/m ²)	占总造价比例 (%)	经济指标 (元/m)		
	①	②	③=①/②	④=①/总造价			
总造价	19163190.83	20755.8	1068.53	100.00	11417.22		
1.大型土石方工程	4087320.56	20755.8	196.92	21.33	2435.18		
2.道路工程	8031957.5		386.97	41.91	4785.35		
3.排水工程	4639712.49		223.54	24.21	2764.29		
4.电气工程	1181876.54		34.36	3.72	704.15		
5.交通工程	713095.99		56.94	6.17	424.85		
6.绿化工程	509227.75		24.53	2.66	303.39		
三、人工及主要用料消耗指标							
工料名称	单位	数量	平米指标	工料名称	单位	数量	平米指标
人工	工日	12821.18	0.6	沥青混凝土	m ³	2529.97	0.12
荷兰砖	m2	5672.91	0.27	花岗岩侧石	m	6422.17	0.31
商品砼	m ³	4585.20	0.22	钢筋混凝土承插管	m	2851.34	0.14
水泥	T	2365.31	0.11	预拌砂浆	m ³	458.08	0.02
钢筋	T	158.07	0.01	法梧	株	356.00	0.02

编制单位：安徽大为工程咨询有限公司

安庆市 2026 年第 7 期部分结构类型单项工程平方米造价

参 考 指 标

序号	工程类型	结构类型	层数	平方米造价 (元)	工程特征
1	住宅楼	剪力墙	高层 (19-30 层, 不含地下室、基础)	2140-2410	现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙真石漆、墙体保温, 屋面防水、保温, 入户防火门、节能外门窗, 公共区装饰, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 商品砼、预拌砂浆, 水电、消防、通风
2	住宅楼	框剪	小高层 (7-18 层, 不含地下室、基础)	1860-2130	现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙真石漆、墙体保温, 屋面防水、保温, 入户防火门、节能外门窗, 公共区装饰, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 商品砼、预拌砂浆, 水电、消防
3	住宅楼	框架	多层	1480-1760	基础、现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙真石漆、外墙保温, 屋面防水、保温, 入户防盗门、节能 外门窗, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 商品砼、预拌砂浆, 水电
4	教学楼	框架	多层	2090-2470	基础、现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙面砖、外墙真石漆、外墙保温, 屋面防水、保温, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 防火门、节能外门窗, 商品砼、预拌砂浆, 水电、消防、不含智能化、暖通
5	办公楼	框架	多层	2250-2530	基础、现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙真石漆、外墙保温, 屋面防水、保温, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 防火门、节能外门窗, 水电、消防、不 含智能化、暖通
6	厂房	框架	多层	1670-1970	基础、现浇主体结构、砌块填充墙, 外墙真石漆, 屋面防水、保温, 卷闸门、铝合金窗, 内墙天棚普通抹灰、乳胶漆, 楼地面耐磨地坪, 商品砼、预拌砂浆, 简易水电、消防
7	厂房	钢结构	单层	1340-1680	基础、钢柱、钢梁、钢檩条、钢屋架 (无吊车梁), 防火涂料, 外墙、屋面彩钢瓦、铝合金窗、耐磨 地面, 简易水电、消防、檐高 8m
8	地下室 (含人防)	框剪	一层 (车库)	3950-4590	土方、基础、剪力墙、柱、顶板 (梁), 内墙天棚普通抹灰涂料、地坪漆, 防水, 人防门, 抗渗商品砼、预拌砂浆, 水电、消防、通风
9	地下室 (非人防)	框剪	一层 (车库)	3080-3690	土方、基础、剪力墙、柱、顶板 (梁), 内墙天棚普通抹灰涂料、地坪漆, 防水, 防火门, 抗渗商 品砼、预拌砂浆, 水电、消防、通风

说明:

1、本参考指标为单项工程的建安工程费, 不含地下室深基坑支护以及外水外电、绿化、电梯、小区道路、路灯等小区配套建设费;

2、本参考指标是综合典型工程的分析测算、人材机市场价格波动等因素确定的, 仅供参考, 不得作为工程预 (结) 算的依据。

安庆市建设工程材料市场价格信息
(2026 年第 7 期)

目 录

● 安庆市建设工程材料市场价格信息（安徽省基本清单）

一、 码、砂浆及其它配合比材料 58

二、 黑色及有色金属 60

三、 水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品 61

四、 涂料及防腐、防水材料 65

五、 管 材 70

六、 电线电缆及光纤光缆 77

七、 绝热（保温）、耐火材料 87

八、 道路桥梁专用材料 89

九、 木、竹材料及其制品 90

● 七县（市）建设工程主要材料市场价格信息（安徽省基本清单）

一、 码、砂浆及其它配合比材料91

二、 黑色及有色金属 94

三、 水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品 97

安庆市 2026 年 6 月份建设工程材料市场价格信息

(2026 年第 7 期)

说明:

1. 安庆市建设工程材料市场价格信息依据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)《安徽省建设工程材料市场价格信息发布管理暂行办法》(建标〔2019〕45 号)《关于发布 2025 版〈安徽省建设工程材料市场价格信息发布基本清单〉的通知》(造价〔2025〕2 号)采集发布。

2. 近期我市预拌混凝土、干混预拌砂浆市场交易价格波动异常,不少生产厂家仍然订立合同时与材料价格信息挂钩并大幅下浮,个别甚至突破成本红线,严重影响了材料价格信息反映市场交易价格的功能发挥,增大了我市建设工程质量安全风险。为此,经研究决定,本期暂缓发布预拌混凝土、干混预拌砂浆材料市场价格信息。在此期间工程计价所涉及预拌混凝土、干混预拌砂浆价格采取市场询价方式予以确定。

3. 材料价格信息反映正常情况下批量现货交易的价格,所列建材均为质量符合国家标准或行业标准、地方标准的合格产品;当建设工程材料的规格型号及特征、执行标准与材料价格信息完全一致时方可参考使用。

4. 材料价格信息并非“政府定价”或者“政府指导价”,材料价格信息不应作为签订建设工程材料商业购销合同的依据;材料价格信息受采集时间、渠道、采购数量、付款方式等各种因素影响,与实际采购的价格可能存在差异,工程计价时,应综合考虑项目特点、品牌档次需求等因素,结合市场实际合理确定相应的材料价格;双方应当充分考虑市场环境和生产要素价格变化的影响,在招标文件、施工合同中明确约定各方承担风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的

调整办法；各方因使用材料价格信息不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

5. 材料价格信息除另有注明外，均含材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费。预拌混凝土、沥青混凝土、干混砂浆、水泥稳定级配碎石均含市区范围内的运输费。预拌混凝土、沥青混凝土不含特殊外加剂费用，需要时另计。沥青混凝土不含摊铺费。干混砂浆价格为散装，比重按每立方米 1.6 吨。铸铁检查井盖为“五防”井盖。

6. 本建设工程材料市场价格信息执行的税率如下：

3%税率：砂、碎石、生石灰、花岗岩路面石与路缘石；

13%税率：预拌混凝土、干混砂浆、沥青混凝土、水稳、钢筋、砖、砌块、腻子、管桩、涂料及防腐防水材料、管材、电线电缆及光纤光缆、绝热（保温）耐火材料、混凝土路面砖、井盖井篦、板材。

7. 本期材料价格信息采集时间为上月月末。工程建设各方主体在参考使用时应综合统筹各类动态涨跌因素，采取有效措施防范价格风险。

8. 材料价格信息由安庆市建筑管理处负责解释。

一、 砼、砂浆及其它配合比材料

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	8021A01B55BV	预拌混凝土	C20 GB/T 14902 (泵送)	m³	1. 标准：《预拌混凝土》GB/T 14902-2012 2. 强度等级代号：C~普通混凝土	市场询价	市场询价
2	8021A01B59BV	预拌混凝土	C25 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
3	8021A01B52BV	预拌混凝土	C30 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
4	8021A01B65BV	预拌混凝土	C35 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
5	8021A01B67BV	预拌混凝土	C40 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
6	8021A01B68BV	预拌混凝土	C45 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
7	8021A01B49BV	预拌混凝土	C50 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
8	8021A01B57BV	预拌混凝土	C20 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
9	8021A01B61BV	预拌混凝土	C25 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
10	8021A01B62BV	预拌混凝土	C30 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
11	8021A01B63BV	预拌混凝土	C35 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
12	8021A01B69BV	预拌混凝土	C40 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
13	8021A01B93BV	预拌混凝土	C45 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
14	8021A01B95BV	预拌混凝土	C50 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
15	8021A01B670BV	细石混凝土	C20 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
16	8021A01B71BV	细石混凝土	C25 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
17	8021A01B72BV	细石混凝土	C30 GB/T 14902 (泵送)	m³		市场询价	市场询价
18	8021A01B73BV	细石混凝土	C20 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
19	8021A01B74BV	细石混凝土	C25 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价
20	8021A01B75BV	细石混凝土	C30 GB/T 14902 (非泵送)	m³		市场询价	市场询价

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
21	8005A19B77BT	干混砌筑砂浆	DM M5 GB/T 25181	m ³	1. 标准:《预拌砂浆》GB/T 25181-2019 2. 代号:M~干混砂浆强度等级 DM~干混砌筑砂浆 DP~干混抹灰砂浆 DS~干混地面砂浆 DW~干混普通防水砂浆	市场询价	市场询价
22	8005A19B78BV	干混砌筑砂浆	DM M7.5 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
23	8005A19B61BT	干混砌筑砂浆	DM M10 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
24	8005A19B95BT	干混砌筑砂浆	DM M15 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
25	8005A19B96BT	干混砌筑砂浆	DM M20 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
26	8005A21B77BT	干混抹灰砂浆	DP M5 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
27	8005A19B79BV	干混抹灰砂浆	DP M7.5 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
28	8005A21B61BT	干混抹灰砂浆	DP M10 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
29	8005A21B69BT	干混抹灰砂浆	DP M15 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
30	8005A19B97BT	干混抹灰砂浆	DP M20 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
31	8005A23B69BT	干混地面砂浆	DS M15 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
32	8005A23B71BT	干混地面砂浆	DS M20 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
33	8005A19B83BV	干混普通防水砂浆	DW M15 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
34	8005A19B84BV	干混普通防水砂浆	DW M20 GB/T 25181	m ³		市场询价	市场询价
35	8025A01B32BV	沥青混凝土	AC-13 CJJ 1	m ³	1. 标准:《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1—2008 《公路沥青路面施工技术规范》JTGF40-2004 2. 代号:AC~密级配沥青混凝土混合料,分为: 粗粒式 AC-25 中粒式 AC-20、AC-16 细粒式 AC-13 SBS~苯乙烯-丁二烯-苯乙烯嵌段共聚物;	932	1053
36	8025A01B34BV	沥青混凝土	AC-16 CJJ 1	m ³		877	991
37	8025A07B35BV	沥青混凝土	AC-20 CJJ 1	m ³		825	932
38	8025A01B36BV	沥青混凝土	AC-25 CJJ 1	m ³		807	912
39	8025A01B38BV	改性沥青混凝土	SBS AC-13 CJJ 1	m ³		1020	1153
40	8025A07B40BV	改性沥青混凝土	SBS AC-16 CJJ 1	m ³		965	1090
41	8025A07B41BV	改性沥青混凝土	SBS AC-20 CJJ 1	m ³		895	1011

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
42	0405A19B42BV	水泥稳定级配碎石	3% JTG-T-F20	m³	1. 标准：《公路路面基层施工技术细则》JTG/T F20-2015 2. 水泥剂量配合比%：3、4、5	173	195
43	0405A19B43BV	水泥稳定级配碎石	4% JTG-T-F20	m³		178	201
44	0405A19B44BV	水泥稳定级配碎石	5% JTG-T-F20	m³		183	207

二、黑色及有色金属

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	0101A15B01C01BT	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 6mm GB/T 1499.1	t	1. 标准：《钢筋混凝土用钢 第1部分：热轧光圆钢筋》GB 1499.1-2024 2. 代号：HPB~热轧光圆钢筋 3. 屈服强度特征值：300级 4. 公称直径范围：6mm、8mm、10mm	3261	3685
2	0101A15B02C01BT	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 8mm GB/T 1499.1	t		3137	3545
3	0101A15B03C01BT	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10mm GB/T 1499.1	t		3137	3545
4	0101A16B04C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 6mm GB/T 1499.2	t	1. 标准：《钢筋混凝土用钢 第2部分：热轧带肋钢筋》GB 1499.2-2024 2. 代号：HRB~热轧带肋钢筋 E~“地震”的英文首字母 3. 屈服强度特征值：400级 4. 公称直径范围：6mm ~ 32mm (6\8\10\12\14\16\18\20\22\25\28\32)	3392	3833
5	0101A16B05C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 8mm GB/T 1499.2	t		3127	3533
6	0101A16B06C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10mm GB/T 1499.2	t		3127	3533
7	0101A16B07C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 12mm GB/T 1499.2	t		3007	3398
8	0101A16B08C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 14mm GB/T 1499.2	t		2963	3348
9	0101A16B09C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 16mm GB/T 1499.2	t		2963	3348
10	0101A16B10C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18mm GB/T 1499.2	t		2919	3298
11	0101A16B11C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 20mm GB/T 1499.2	t		2963	3348
12	0101A16B12C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 22mm GB/T 1499.2	t		3019	3412
13	0101A16B13C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 25mm GB/T 1499.2	t		3019	3412
14	0101A16B14C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 28mm GB/T 1499.2	t		3052	3448

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
15	0101A16B15C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 32mm GB/T 1499.2	t		3052	3448
16	0101A16B69C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 6mm GB/T 1499.2	t		3407	3850
17	0101A16B71C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 8mm GB/T 1499.2	t		3142	3550
18	0101A16B50C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 10mm GB/T 1499.2	t		3142	3550
19	0101A16B16C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 12mm GB/T 1499.2	t		3021	3413
20	0101A16B17C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 14mm GB/T 1499.2	t		2976	3363
21	0101A16B18C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 16mm GB/T 1499.2	t		2976	3363
22	0101A16B19C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 18mm GB/T 1499.2	t		2932	3313
23	0101A16B20C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 20mm GB/T 1499.2	t		2976	3363
24	0101A16B21C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 22mm GB/T 1499.2	t		3032	3427
25	0101A16B22C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 25mm GB/T 1499.2	t		3032	3427
26	0101A16B23C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 28mm GB/T 1499.2	t		3065	3463
27	0101A16B24C02BT	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ 32mm GB/T 1499.2	t		3065	3463
28	0151A01B03C03CB	铝合金建筑型材	普通, 阳极氧化 GB/T 5237	t	1. 标准: 《铝合金建筑型材》GB/T 5237.1~6-2017 2. 类型: 阳极氧化型材、喷漆型材、隔热型材	24602	27800
29	0151A01B03C05CB	铝合金建筑型材	普通, 氟碳喷涂 GB/T 5237	t		25664	29000
30	0151A01B05C03CB	铝合金建筑型材	断桥隔热, 阳极氧化 GB/T 5237	t		26283	29700
31	0151A01B05C05CB	铝合金建筑型材	断桥隔热, 氟碳喷涂 GB/T 5237	t		28761	32500

三、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	0413A25B61BN	煤矸石烧结多孔砖	M 240×200×115 MU10 GB/T 13544	百块	1. 标准: 《烧结多孔砖和多孔砌块》GB/T 13544-2011 2. 产品分类: M~煤	84	95

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
					矸石砖和煤矸石砌块 3. 强度等级: MU10 4. 砖规格尺寸 (mm): 长度: 240 宽度: 200 高度: 115		
2	0413A10B04BN	煤矸石烧结空心砖	M 240×200×115 MU5.0 GB/T 13545	百块	1. 标准:《烧结空心砖和空心砌块》GB/T 13545-2014 2. 产品分类:M~煤矸石空心砖和空心砌块 3. 强度等级:MU5.0 4. 规格尺寸 (mm): 长度: 240 宽度: 200 高度: 115	80	90
3	0413A03B08BN	煤矸石烧结普通砖	FCB M MU15 240×115×53 GB/T 5101	百块	1. 标准:《烧结普通砖》GB/T 5101-2017 2. 产品分类:M~煤矸石砖 3. 产品代号:FCB~烧结普通砖 5. 规格 (mm): 240×115×53	40	45
4	0413A13B10BN	混凝土实心砖	SCB 240×115×53 MU15 GB/T 21144	百块	1. 标准:《混凝土实心砖》GB/T 21144-2023 2. 代号:SCB~混凝土实心砖 3. 抗压强度等级: MU15、MU20、MU25、MU30	32.00	36.00
5	0413A13B11BN	混凝土实心砖	SCB 240×115×53 MU20 GB/T 21144	百块		32.00	36.00
6	0413A13B13BN	混凝土实心砖	SCB 240×115×53 MU25 GB/T 21144	百块		35.00	40.00
7	0413A13B15BN	混凝土实心砖	SCB 240×115×53 MU30 GB/T 21144	百块		36.00	41.00

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
8	0415A13B17AV	蒸压加气混凝土砌块	AAC-B A3.5 B06 砂加气 GB/T 11968	m ³	1. 标准:《蒸压加气混凝土砌块》GB/T 11968-2020 2. 产品代号:AAC-B 3. 强度级别:A3.5、A5.0 4. 干密度级别:B06、B07	168	190
9	0415A13B19AV	蒸压加气混凝土砌块	AAC-B A5.0 B07 砂加气 GB/T 11968	m ³		181	205
10	0415A13B21AV	蒸压加气混凝土砌块	AAC-B A5.0 B06 砂加气 GB/T 11968	m ³		186	210
11	0403A17B05BV	机制中粗砂	细度模数 3.7~2.3 GB/T14684	t	1. 标准:《建设用砂》GB/T14684-2022 2. 分类:天然砂、机制砂 3. 规格(细度模数):粗:3.7~3.1;中:3.0~2.3;细:2.2~1.6。 4. 类别:按技术要求分为I类、II类、III类。	73	75
12	0405A33B25BT	碎石	5-10mm GB/T 14685	t	1. 标准:《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022 2. 分类:碎石 3. 颗粒级配: 单粒粒级:5~10、10~20、20~40。	68	70
13	0405A33B29BT	碎石	10-20mm GB/T 14685	t		68	70
14	0405A33B33BT	碎石	20-40mm GB/T 14685	t		68	70
15	0405A49B00BT	毛石	(综合)JC/T 204	t	1. 标准:《天然花岗石荒料》JC/T 204-2011	58	60
16	0409A49B03BT	生石灰	CL 75-Q JC/T 479	t	1. 标准:《建筑生石灰》JC/T 479-2013 2. 代号:CL~钙质石灰 3. 形状:Q~块状 4. (CaO+MgO)百分含量:75	403	415
17	0409A71B01CB	普通型外墙用腻子	WNZ P JG/T 157	kg	1. 标准:《建筑外墙用腻子》JG/T	3.00	3.39

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
18	0409A25B01CB	柔性外墙用腻子	WNZ R JG/T 157	kg	157-2009 2. 名称代号:WNZ~建筑外墙用腻子	3. 30	3. 73
19	0409A26B02CB	弹性外墙用腻子	WNZ T JG/T 157	kg	3. 类别: P~普通型: 适用于普通外墙涂饰工程(不适用外墙保温涂饰工程), R~柔性: 适用于普通外墙、外墙保温等有抗裂要求涂饰工程, T~弹性: 适用于抗裂要求较高涂饰工程	3. 30	3. 73
20	0409A39B03CB	一般型室内用腻子	SZ Y JG/T 298	kg	1. 标准: 《建筑室内用腻子》JG/T 298-2010	1. 40	1. 58
21	0409A39B04CB	柔韧型室内用腻子	SZ R JG/T 298	kg	2. 名称代号:SZ~建筑室内用腻子	2. 40	2. 71
22	0409A39B05CB	耐水型室内用腻子	SZ N JG/T 298	kg	3. 类别: Y~一般型: 适用于一般室内装饰工程, R~柔韧型: 适用于有一定抗裂要求涂饰工程, N~耐水型: 适用于要求耐水、高粘结强度场所的室内装饰工程	3. 00	3. 39
23	0429A05B06BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 400 A 95 GB 13476	m	1. 标准: 《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023	106	120
24	0429A05B07BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 400 AB 95 GB 13476	m		117	132
25	0429A05B08BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 500 A 100 GB 13476	m	2. 按混凝土强度等级分:	146	165
26	0429A05B09BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 500 AB 100 GB 13476	m	PC~预应力混凝土管桩 PHC~预应力高强混凝土管桩	155	175
27	0429A05B14BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 500 A 120 GB 13476	m	3. 按混凝土有效预应力值分: A 型、AB 型	155	175
28	0429A05B15BY	预应力高强混凝土管桩	PHC 500 AB 120 GB 13476	m	4. 外径: 400、500 5. 壁厚: 95、100、120	165	186

四、涂料及防腐、防水材料

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	1303A39A03CB	外墙乳胶面漆	合格品 GB/T 9755	kg	1. 标准:《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755-2014 2. 产品分类:面漆 3. 面漆:合格品	9.90	11.20
2	1303A35B03CB	内墙乳胶面漆	合格品 GB/T 9756	kg	1. 标准:《合成树脂乳液内墙涂料》GB/T 9756-2018 2. 产品分类:面漆 3. 面漆:合格品	7.15	8.08
3	1303A01B01CB	真石漆(抗碱封闭底漆)	底涂料 JG/T 24	kg	1. 标准:《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》JG/T 24-2018 2. 产品分类:底涂料、主涂料、面涂料 3. 主涂料及图层体系按使用部位分:外墙型、内墙型 4. 面涂料外观:非透明型、透明型	7.96	9.00
4	1303A55B02CB	真石漆(主涂)	主涂料 JG/T 24	kg		6.46	7.30
5	1303A55B05CB	真石漆(罩面保护清漆)	面涂料 JG/T 24	kg		9.12	10.30
6	1305A132B02CB	聚氨酯防水涂料	PU S I E A GB/T 19250	kg	1. 标准:《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013 2. 产品名称:PU~聚氨酯防水涂料 3. 分组:S~单组份,M~多组份 4. 基本性能:I型:用于工民建 II型:桥梁非通行部位,III型:桥梁等通行部位 5. 是否曝露:E~外露,N~非外露 6. 有害物质限量:A类、B类	9.00	10.17
7	1305A133B03CB	聚氨酯防水涂料	PU S I N A GB/T 19250	kg		9.00	10.17
8	1305A134B04CB	聚氨酯防水涂料	PU M I E A GB/T 19250	kg		8.53	9.63
9	1305A135B05CB	聚氨酯防水涂料	PU M I N A GB/T 19250	kg		9.00	10.17

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
10	1305A136B06CB	聚合物水泥防水涂料	JS I GB/T 23445	kg	1. 标准：《聚合物水泥防水涂料》GB/T 23445-2009 2. 产品名称：JS~	7.50	8.48
11	1305A137B07CB	聚合物水泥防水涂料	JS II GB/T 23445	kg	聚合物水泥防水涂料 3. 性能分：I 型：用于活动量较大的基层，II 型、III 型：用于活动量较小的基层	6.00	6.78
12	1305A140B10CB	聚合物乳液建筑防水涂料	II JC/T 864	kg	1. 标准：《聚合物乳液建筑防水涂料》JC/T 864-2008 2. 性能分：I 类（不用于外露场合）、II 类	6.55	7.40
13	1305A145B16CB	饰面型防火涂料	SMT-S GB 12441	kg	1. 标准：《饰面型防火涂料》GB 12441-2018	7.08	8.00
14	1305A146B17CB	饰面型防火涂料	SMT-R GB 12441	kg	2. 产品分类：SMT~饰面型防火涂料 3. 分散介质：S~水基性，R~溶剂性	7.08	8.00
15	1305A147B18CB	普通钢结构防火涂料	GT-NSP-F _p 1.50 GB 14907	kg		7.08	8.00
16	1305A148B19CB	普通钢结构防火涂料	GT-NSF-F _p 1.50 GB 14907	kg		7.08	8.00
17	1305A149B20CB	普通钢结构防火涂料	GT-NRP-F _p 1.50 GB 14907	kg		6.64	7.50
18	1305A150B21CB	普通钢结构防火涂料	GT-NRF-F _p 1.50 GB 14907	kg		7.08	8.00
19	1305A151B22CB	普通钢结构防火涂料	GT-WSP-F _p 1.50 GB 14907	kg		7.08	8.00
20	1305A152B23CB	普通钢结构防火涂料	GT-WSF-F _p 1.50 GB 14907	kg	1. 标准：《钢结构防火涂料》GB 14907-2018 2. 产品代号：GT~钢结构防火涂料 3. 使用场所：N~室内，W~室外 4. 分散介质：S~水	6.64	7.50

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
21	1305A153B24CB	普通钢结构防火涂料	GT-WRP-F _p 1.50 GB 14907	kg	基性, R~溶剂性 5. 防火机理特征: P~膨胀型, F~非膨胀型 6. 防火对象: 普通钢结构防火涂料, 特种钢结构防火涂料 7. 耐火分级代号: FP0.50、FP1.00、FP1.50、FP2.00、FP2.50、FP3.00	7.08	8.00
22	1305A154B25CB	普通钢结构防火涂料	GT-WRF-F _p 1.50 GB 14907	kg		6.64	7.50
23	1305A160B27CB	普通钢结构防火涂料	GT-NSF-FP2.00 GB 14907	kg		7.08	8.00
24	1305A161B27CB	普通钢结构防火涂料	GT-NRF-FP2.00 GB 14907	kg		7.08	8.00
25	1305A162B28CB	普通钢结构防火涂料	GT-NSF-FP2.50 GB 14907	kg		7.96	9.00
26	1305A163B28CB	普通钢结构防火涂料	GT-NRF-FP2.50 GB 14907	kg		7.96	9.00
27	1305A164B29CB	普通钢结构防火涂料	GT-NSF-F _p 3.00 GB 14907	kg		9.73	11.00
28	1305A165B29CB	普通钢结构防火涂料	GT-NRF-F _p 3.00 GB 14907	kg		9.73	11.00
29	1305A156B26CB	酚醛树脂防锈涂料	红丹 GB/T 25252	kg	1. 标准: 《酚醛树脂防锈涂料》GB/T 25252-2010 2. 分类: 红丹	9.73	11
30	1305A157B27CB	水性环氧富锌底漆	II 3类 HG/T 3668	kg	1. 标准: 《富锌底漆》HG/T 3668-2020 2. 分类: I型~无机(包括溶剂型和水性)、II~有机 3. 锌含量分: 1类≥80%, 2类≥70%, 3类≥60%	15.93	18
31	1303A65B12CB	环氧树脂底层涂料	EP JC/T1015	kg	1. 标准: 《环氧树脂地面涂层材料》	11.06	12.5

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
32	1303A66B13CB	自流平环氧树脂地面涂层材料	ESL JC/T1015	kg	JC/T1015-2006 2. 分类: EP~环氧树脂底层涂料;	11.06	12.5
33	1303A67B14CB	薄涂型环氧树脂地面涂层材料	ET JC/T1015	kg	ESL~自流平环氧树脂地面涂层材料; ET~薄涂型环氧树脂地面涂层材料	11.06	12.5
34	1311A05B01CB	热熔型路面标线涂料	普通型 JT/T280	kg	1. 标准: 《路面标线涂料》JT/T 280-2022 2. 分类: 热熔型、水性等 3. 规格: 普通型、反光型、突起型	3.50	3.96
35	1333A05B02BW	弹性体改性沥青防水卷材	SBS I PY PE PE 3 GB 18242	m ²	1. 标准: 《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008	18	20
36	1333A0503BW	弹性体改性沥青防水卷材	SBS I PY PE PE 4 GB 18242	m ²	2. 代号: SBS~弹性体改性沥青	21	24
37	1333A05B04BW	弹性体改性沥青防水卷材	SBS II PY PE PE 3 GB 18242	m ²	3. 胎基: PY~聚酯毡; G~玻纤毡; PYG~玻纤增强聚酯毡	20	23
38	1333A05B05BW	弹性体改性沥青防水卷材	SBS II PY PE PE 4 GB 18242	m ²	4. 覆面: PE~聚乙烯膜; S~细砂; M~矿物粒料 5. 材料性能: I 型、II 型 6. 规格: 公称厚度: 3mm、4mm、5 mm, 公称面积: 7.5 m ² 、10 m ² 、15 m ²	24	27
39	1333A02B10BW	湿铺防水卷材	PY S 3.0 GB/T 35467	m ²	1. 标准: 《湿铺防水卷材》GB/T 35467-2017	20	23
40	1333A02B11BW	湿铺防水卷材	PY D 3.0 GB/T 35467	m ²	2. 类型: PY 类~聚酯胎基防水卷材	21	24
41	1333A02B12BW	湿铺防水卷材	H S 1.5 GB/T 35467	m ²	H 类~高强度高分子模基防水卷材	16	19
42	1333A02B13BW	湿铺防水卷材	H S 2.0 GB/T 35467	m ²	E 类~高延伸率高分子模基防水	19	21
43	1333A02B14BW	湿铺防水卷材	H D 1.5 GB/T 35467	m ²		17	20

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
44	1333A02B15BW	湿铺防水卷材	H D 2.0 GB/T 35467	m ²	卷材 3. 按粘结表面分： S~单面粘合；D~ 双面粘合 4. 厚度： H 类、E 类：1.5mm、2.0mm， PY 类：3.0mm	20	23
45	1333A03B18BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY I PE 3 GB 23441	m ²	1. 标准：《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009 2. 类型：N 类~无胎基；PY 类~聚酯胎基。 3. 上表面材料： N 类：PE~聚乙烯膜；PET~聚酯膜； D~无膜双面自粘 PY 类：PE~聚乙烯膜；S~细砂；D~无膜双面自粘 4. 性能：I 型、II 型，PY 2.00mm 只有 I 型 5. 厚度： N 类：1.2 mm、1.5mm、2.0mm PY 类：2.0mm 、3.0mm、4.0mm	24	27
46	1333A03B19BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY I PE 4 GB 23441	m ²		28	31
47	1333A03B20BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY I D 3 GB 23441	m ²		25	28
48	1333A03B21BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY I D 4 GB 23441	m ²		29	33
49	1333A03B26BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N I PET 1.5 GB 23441	m ²		14	16
50	1333A03B27BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N I PET 2 GB 23441	m ²		15	18
51	1333A03B30BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N I PE 1.5 GB 23441	m ²		15	17
52	1333A03B31BW	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N I PE 2 GB 23441	m ²		17	19
53	1333A06B38BW	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	耐根穿刺防水卷材 GB 18242 SBS II PY M PE 4 GB/T 35468	m ²	1. 标准：《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》GB/T 35468-2017 2. 按主要材料分类：沥青类、塑料类、橡胶类	37	42
54	1333A06B39BW	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	耐根穿刺防水卷材 GB 18967 T REE 4 GB/T 35468	m ²		37	42

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
55	1333A1041BW	预铺防水卷材	P 0.9/1.2 -20 GB/T 23457	m ²	1. 《预铺防水卷材》 GB/T 23457-2017 2. 分类: P~塑料防水卷材; PY~沥青基聚酯胎防水卷材; R~橡胶防水卷材 3. 卷材全厚度: P类: 1.2 mm、1.5mm、1.7mm; PY类: 4.0 mm; R类: 1.5mm、2.0mm	17	19
56	1333A10B42BW	预铺防水卷材	P 1.2/1.5 -20 GB/T 23457	m ²		20	22
57	1333A10B43BW	预铺防水卷材	P 1.4/1.7 -20 GB/T 23457	m ²		21	24

五、管 材

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	1729A01B5C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 200 GB/T 11836	m	1. 标准: 《混凝土和钢筋混凝土排水管》标准号: GB/T 11836-2023 2. 分类: CP~混凝土管; RCP~钢筋混凝土管 3. 外压荷载分级: CP: I、II RCP: I、II、III 4. 施工方法: 开槽施工管、顶进施工管(DRCP) 5. 接头: 柔性接头: 承插口管、钢承口管、企口管、双插口管、钢承插口管 刚性接头: 平口管、承插口管、企口管。 6. 公称内径: CP: 100~600 RCP: 200~3500	53	60
2	1729A01B51C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 300 GB/T 11836	m		69	78
3	1729A01B53C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 400 GB/T 11836	m		87	98
4	1729A01B55C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 500 GB/T 11836	m		111	125
5	1729A01B57C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 600 GB/T 11836	m		150	170
6	1729A01B59C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 700 GB/T 11836	m		195	220
7	1729A01B61C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 800 GB/T 11836	m		217	245
8	1729A01B63C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 1000 GB/T 11836	m		314	355
9	1729A01B65C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 1200 GB/T 11836	m		407	460
10	1729A01B67C05BY	钢筋混凝土承插口管	RCP II 1400 GB/T 11836	m		611	690
11	1729A02B69C05BY	钢筋混凝土企口管	RCP II 1500 GB/T 11836	m		673	760
12	1729A02B70C05BY	钢筋混凝土企口管	RCP II 1600 GB/T 11836	m		796	900

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
13	1729A02B73C05 BY	钢筋混凝土企 口管	RCP II 1800 GB/T 11836	m		867	980
14	1729A15B70C05 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP II 800 GB/T 11836	m		336	380
15	1729A15B72C05 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP II 1000 GB/T 11836	m		487	550
16	1729A15B76C05 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP II 1200 GB/T 11836	m		619	700
17	1729A15B70C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 800 GB/T 11836	m		416	470
18	1729A15B72C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1000 GB/T 11836	m		593	670
19	1729A15B76C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1200 GB/T 11836	m		752	850
20	1729A15B78C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1400 GB/T 11836	m		956	1080
21	1729A15B80C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1500 GB/T 11836	m		1088	1230
22	1729A15B82C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1600 GB/T 11836	m		1239	1400
23	1729A15B84C07 BY	钢筋混凝土顶 管	DRCP III 1800 GB/T 11836	m		1478	1670
24	1725A69B75BY	聚乙烯双壁波 纹管	PE DN/ID 200 SN8 GB/T 19472.1	m	1. 标准《埋地用聚 乙烯（PE）结构壁 管道系统 第1部 分：聚乙烯双壁波 纹管 材》GB/T 19472.1-2019 2. 代号：PE~聚乙 烯 3. 尺寸：DN~公称 尺寸；DN/ID~以 内径表示的公称 尺寸；DN/OD~以 外径表示的公称 尺寸； 4. SN~公称环刚 度（KN/ m ² ）：4、 6.3、8、10、12.5、 16 5. DN/ID:200 、 300、400、500、 600	22	25
25	1725A69B76BY	聚乙烯双壁波 纹管	PE DN/ID 300 SN8 GB/T 19472.1	m		42	47
26	1725A69B77BY	聚乙烯双壁波 纹管	PE DN/ID 400 SN8 GB/T 19472.1	m		73	83
27	1725A69B79BY	聚乙烯双壁波 纹管	PE DN/ID 500 SN8 GB/T 19472.1	m		113	128
28	1725A69B81BY	聚乙烯双壁波 纹管	PE DN/ID 600 SN8 GB/T 19472.1	m		160	181

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
29	1725A71B50BY	硬聚氯乙烯排水管	PVC-U d _n 50 GB/T 5836.1	m	1. 标准《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T 5836.1-2018 2. 代号: PVC-U~硬聚氯乙烯 dn~公称外径 50、75、110、160	4.16	4.70
30	1725A72B114BY	硬聚氯乙烯排水管	PVC-U d _n 75 GB/T 5836.1	m		6.71	7.58
31	1725A73B115BY	硬聚氯乙烯排水管	PVC-U d _n 110 GB/T 5836.1	m		12.53	14.16
32	1725A74B73BY	硬聚氯乙烯排水管	PVC-U d _n 160 GB/T 5836.1	m		18.90	21.36
33	1725A73B76C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 63 GB/T 13663.2	m	1. 标准《给水用聚乙烯(PE)管道系统 第2部分: 管材》GB/T 13663.2-2018 2. 代号: PE~聚乙烯 dn~公称外径:50-200 PN~公称压力:1.0、1.25 3. 聚乙烯混合料分级: PE100	9.38	10.60
34	1725A73B114C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 75 GB/T 13663.2	m		13.68	15.46
35	1725A73B121C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 90 GB/T 13663.2	m		18.51	20.92
36	1725A73B115C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 110 GB/T 13663.2	m		27.37	30.93
37	1725A73B73C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 160 GB/T 13663.2	m		58.00	65.55
38	1725A73B75C05BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.25 d _n 200 GB/T 13663.2	m		90.34	102.09
39	1725A73B50C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 dn50 GB/T 13663.2	m		4.83	5.46
40	1725A73B76C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 dn63 GB/T 13663.2	m		7.70	8.70
41	1725A73B114C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 d _n 75 GB/T 13663.2	m		10.86	12.27
42	1725A73B121C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 d _n 90 GB/T 13663.2	m		15.15	17.12
43	1725A73B115C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 dn110 GB/T 13663.2	m		22.64	25.58
44	1725A73B73C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 d _n 160 GB/T 13663.2	m		47.43	53.59
45	1725A73B75C03BY	聚乙烯给水管	PE100 PN1.0 d _n 200 GB/T 13663.2	m		74.24	83.90
46	1725A75B74BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 20 GB/T 18742.2	m		1.68	1.90
47	1725A75B62BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 25 GB/T 18742.2	m		2.58	2.92
48	1725A75B117BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 32 GB/T 18742.2	m		4.18	4.72
49	1725A75B119BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 40 GB/T 18742.2	m		6.66	7.52

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
50	1725A75B50BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 50 GB/T 18742.2	m	1. 标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017 2. 分类：PP-R 3. 系列：S5、S4 4. 代号：dn~公称外径	10.31	11.64
51	1725A75B76BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 63 GB/T 18742.2	m		15.96	18.03
52	1725A75B114BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 75 GB/T 18742.2	m		22.98	25.97
53	1725A75B121BY	聚丙烯冷水管	PP-R S5 d _n 90 GB/T 18742.2	m		33.24	37.56
54	1725A77B74BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 20 GB/T 18742.2	m		2.98	3.37
55	1725A77B62BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 25 GB/T 18742.2	m		4.71	5.32
56	1725A77B117BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 32 GB/T 18742.2	m		7.26	8.20
57	1725A77B119BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 40 GB/T 18742.2	m		11.84	13.38
58	1725A77B50BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 50 GB/T 18742.2	m		17.10	19.32
59	1725A77B76BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 63 GB/T 18742.2	m		27.28	30.83
60	1725A77B114BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 75 GB/T 18742.2	m		38.94	44.00
61	1725A77B121BY	聚丙烯冷热水管	PP-R S4 d _n 90 GB/T 18742.2	m		56.33	63.65
62	1705A01B75C03BY	薄壁不锈钢管	DN15 S0.8 GB/T 14976	m	1. 不锈钢产品执行标准：GB/T 14976-2012 2. S~壁厚（mm）	5.82	6.57
63	1705A01B77C05BY	薄壁不锈钢管	DN20 S1.0 GB/T 14976	m		9.12	10.31
64	1705A01B79C05BY	薄壁不锈钢管	DN25 S1.0 GB/T 14976	m		11.67	13.19
65	1705A01B81C07BY	薄壁不锈钢管	DN32 S1.2 GB/T 14976	m		17.28	19.53
66	1705A01B83C07BY	薄壁不锈钢管	DN40 S1.2 GB/T 14976	m		21.65	24.47
67	1705A01B85C07BY	薄壁不锈钢管	DN50 S1.2 GB/T 14976	m		27.55	31.13
68	1705A01B87C09BY	薄壁不锈钢管	DN65 S2.0 GB/T 14976	m		68.60	77.52
69	1705A01B89C09BY	薄壁不锈钢管	DN80 S2.0 GB/T 14976	m		80.55	91.02
70	1705A01B91C09BY	薄壁不锈钢管	DN100 S2.0 GB/T 14976	m		92.21	104.20

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
71	1705A01B93C09 BY	薄壁不锈钢管	DN125 S2.0 GB/T 14976	m	1. 标准:《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015 2. 代号: DN~公称口径, t~公称壁厚 (mm)	121.29	137.06
72	1705A01B95C09 BY	薄壁不锈钢管	DN150 S2.0 GB/T 14976	m		145.36	164.25
73	1701A13B55C03 BY	焊接钢管	DN15~DN25 GB/T 3091	t		3274	3700
74	1701A13B59C03 BY	焊接钢管	DN32~DN50 GB/T 3091	t		3283	3710
75	1701A13B51C05 BY	焊接钢管	DN65~DN100 GB/T 3091	t	1. 标准:《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015 2. 代号: DN~公称口径, t~公称壁厚 (mm)	3195	3610
76	1701A13B57C05 BY	焊接钢管	DN125~DN200 GB/T 3091	t		3372	3810
77	1703A03B05C01 BT	镀锌钢管	DN15 t2.75 GB/T 3091	t		4230	4780
78	1703A03B06C01 BT	镀锌钢管	DN20 t2.75 GB/T 3091	t		4177	4720
79	1703A03B07C03 BT	镀锌钢管	DN25 t3.25 GB/T 3091	t		4009	4530
80	1703A03B08C03 BT	镀锌钢管	DN32 t3.25 GB/T 3091	t		3956	4470
81	1703A03B09C05 BT	镀锌钢管	DN40 t3.50 GB/T 3091	t		3885	4390
82	1703A03B10C05 BT	镀锌钢管	DN50 t3.50 GB/T 3091	t		3876	4380
83	1703A03B11C07 BT	镀锌钢管	DN65 t3.75 GB/T 3091	t		3796	4290
84	1703A03B03C09 BT	镀锌钢管	DN80 t4.00 GB/T 3091	t		3796	4290
85	1703A03B12C09 BT	镀锌钢管	DN100 t4.00 GB/T 3091	t		3717	4200
86	1703A03B13C11 BT	镀锌钢管	DN125 t4.50 GB/T 3091	t		3903	4410
87	1703A03B14C11 BT	镀锌钢管	DN150 t4.50 GB/T 3091	t		3903	4410
88	1703A03B15C11 BT	镀锌钢管	DN200 t4.50 GB/T 3091	t		4009	4530

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
89	1707A03B103BT	无缝钢管	Φ22~Φ25 GB/T 8163	t	1. 标准:《输送流体用的无缝钢管》GB/T8163-2018 2. 代号: Φ~管道外径, δ~管道壁厚 (mm)	4593	5190
90	1707A03B104BT	无缝钢管	Φ30~Φ38 GB/T 8163	t		3673	4150
91	1707A03B105BT	无缝钢管	Φ42~Φ76 GB/T 8163t	t		3646	4120
92	1707A03B106BT	无缝钢管	Φ80~Φ108 GB/T 8163t	t		3646	4120
93	1707A03B107BT	无缝钢管	Φ122~Φ180 GB/T 8163t	t		3646	4120
94	1707A03B108BT	无缝钢管	Φ203~Φ273 GB/T 8163t	t		3628	4100
95	1707A03B109BT	无缝钢管	Φ315 及以上 GB/T 8163t	t		3823	4320
96	1728A01B02C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN15 GB/T 28897	m	1. 标准:《钢塑复合管》GB/T 28897-2021 2. 代号: SP-T 涂塑复合钢管 塑层材料代号: PE 聚乙烯	9.15	10.34
97	1728A01B03C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN20 GB/T 28897	m		12.20	13.78
98	1728A01B04C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN25 GB/T 28897	m		15.25	17.23
99	1728A01B05C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN32 GB/T 28897	m		19.40	21.92
100	1728A01B06C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN40 GB/T 28897	m		24.25	27.40
101	1728A01B07C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN50 GB/T 28897	m		30.31	34.26
102	1728A01B08C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN65 GB/T 28897	m		38.91	43.97
103	1728A01B09C01 BY	涂塑复合钢管	SP-T PE DN80 GB/T 28897	m		47.89	54.12
104	1715A03B13C07 BY	铜管	DN15 t1.02 GB/T 17791	m	1. 标准:《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》GB/T 17791-2017 2. 代号: DN~公称口径, t~公称壁厚 (mm)	35.40	40.00
105	1715A03B15C09 BY	铜管	DN20 t1.07 GB/T 17791	m		47.79	54.00
106	1715A03B17C11 BY	铜管	DN25 t1.14 GB/T 17791	m		73.45	83.00
107	2906A18B123BY	UPVC 阻燃穿线管	PC16(中型) JG3050	m	1. 标准:《建筑用绝缘电工套管及配件》JG3050-1998 2. 清单中按中型管考虑	0.79	0.89
108	2906A18B124BY	UPVC 阻燃穿线管	PC20(中型) JG3050	m		0.96	1.08
109	2906A18B125BY	UPVC 阻燃穿线管	PC25(中型) JG3050	m		1.65	1.86

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
110	2906A18B126BY	UPVC 阻燃穿线管	PC32(中型) JG3050	m	1. 标准:《套接紧定式钢导管电线管路施工及验收规程》T/CECS 120-2021	2.83	3.20
111	2906A18B127BY	UPVC 阻燃穿线管	PC40(中型) JG3050	m		4.25	4.80
112	2906A57B143BY	JDG 热镀锌电管	DN16×1.6mm T/CECS 120	m		1.97	2.23
113	2906A57B144BY	JDG 热镀锌电管	DN20×1.6mm T/CECS 120	m		3.78	4.27
114	2906A57B145BY	JDG 热镀锌电管	DN25×1.6mm T/CECS 120	m		4.92	5.56
115	2906A57B146BY	JDG 热镀锌电管	DN32×1.6mm T/CECS 120	m		6.45	7.29
116	2906A01B133BY	JDG 热镀锌电管	DN40×1.6mm T/CECS 120	m	1、根据《地下通信管道用塑料管第5部分:梅花管》YD/T 841.5-2016。 2、中华人民共和国通信行业标准:YD/T 841.5-2016的本部分规定了地下通信管道用梅花管材的产品型号、结构、要求、试验方法、检验规则、标志、运输和贮存等。	8.32	9.40
117	2906A76B134BY	PE 多孔梅花管	5×26mm YD/T 841.5	m		5.75	6.50
118	2906A76B135BY	PE 多孔梅花管	5×28mm YD/T 841.5	m		6.19	7.00
119	2906A76B136BY	PE 多孔梅花管	5×32mm YD/T 841.5	m		7.96	9.00
120	2906A76B137BY	PE 多孔梅花管	7×32mm YD/T 841.5	m		12.21	13.80
121	2906A78B138BY	电力电缆保护管 MPP	DN100×3.0mm DL/T 802.8	m	MPP 电力管没有国家标准,只有行业标准,现行标准有: 1、DL/T 802.8-2023 电力电缆导管技术条件 第8部分:塑钢复合电缆导管	11.57	13.07
122	2906A78B139BY	电力电缆保护管 MPP	DN100×4.5mm DL/T 802.8	m		14.02	15.84
123	2906A78B140BY	电力电缆保护管 MPP	DN150×3.0mm DL/T 802.8	m		21.03	23.76
124	2906A78B141BY	电力电缆保护管 MPP	DN150×5.0mm DL/T 802.8	m		24.53	27.72
125	2906A78B147BY	电力电缆保护管 MPP	DN150 x 8.0mm DL/T 802.8	m		32.12	36.30
126	2906A78B142BY	电力电缆保护管 MPP	DN200×5.0mm DL/T 802.8	m		32.12	36.30
127	2906A78B148BY	电力电缆保护管 MPP	DN200×8.0mm DL/T 802.8	m		40.88	46.20

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
128	2906A78B149BY	电力电缆保护管 MPP	DN200×10.0mm DL/T 802.8	m		51.24	57.90
129	2906A78B150BY	电力电缆保护管 MPP	DN200×12.0mm DL/T 802.8	m		56.11	63.40

六、电线电缆及光纤光缆

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	2811A13B95BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×2.5 GB/T 12706.1	m	1. 标准：《额定电压 1KV (Um=1.2KV) 到 35KV (Um=40.5KV) 挤包绝缘电力电缆及附件 第 1 部分：额定电压 1KV (Um=1.2KV) 和 3KV (Um=3.6KV) 电缆》GB/T 12706.1-2020 2. 代号： 电缆型号： YJV~交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆，VV~聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 导体代号： T~铜导体（可省略），L~铝导体 绝缘代号： YJ~交联聚乙烯绝缘 护套代号： V~聚氯乙烯护套 3. 额定电压 (kV)：0.6/1 4. 芯数：3、4、5、3+1、3+2、4+1 5. 标称截面积 (mm ²)：2.5、4、6、10、16、25、35、50、70、95、120、150、185、240	10.04	11.35
2	2811A13B96BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×4 GB/T 12706.1	m		15.46	17.47
3	2811A13B97BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×6 GB/T 12706.1	m		22.57	25.50
4	2811A13B98BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×10 GB/T 12706.1	m		37.86	42.78
5	2811A13B99BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×16 GB/T 12706.1	m		59.62	67.37
6	2811A13B338BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×25 GB/T 12706.1	m		93.39	105.53
7	2811A13B339BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×35 GB/T 12706.1	m		128.88	145.64
8	2811A13B340BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×50 GB/T 12706.1	m		175.01	197.76

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
9	2811A13B341BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×70 GB/T 12706.1	m		251.88	284.62
10	2811A13B342BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×95 GB/T 12706.1	m		349.53	394.97
11	2811A13B343BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×120 GB/T 12706.1	m		440.53	497.79
12	2811A13B100BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×25+1×16 GB/T 12706.1	m		108.00	122.05
13	2811A13B101BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4x35+1×16 GB/T 12706.1	m		143.49	162.15
14	2811A13B102BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4x50+1x25 GB/T 12706.1	m		198.05	223.80
15	2811A13B103BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×70+1×35 GB/T 12706.1	m		283.99	320.91
16	2811A13B104BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×95+1×50 GB/T 12706.1	m		393.09	444.19
17	2811A13B105BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 4×120+1×70 GB/T 12706.1	m		503.31	568.75
18	2811A13B108BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 5×2.5 GB/T 12706.1	m		12.40	14.01

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
19	2811A13B109BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 5×4 GB/T 12706.1	m		19.17	21.66
20	2811A13B110BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 5×6 GB/T 12706.1	m		28.06	31.71
21	2811A13B111BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 5×10 GB/T 12706.1	m		47.10	53.23
22	2811A13B112BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV-0.6/1 5×16 GB/T 12706.1	m		74.24	83.89
23	2811A21B209BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×25+1×16 GB/T 19666	m	1. 标准：《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019 2. 燃烧特性代号：WDZN～低烟无卤阻燃耐火	111.84	126.38
24	2811A21B210BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×35+1×16 GB/T 19666	m		147.73	166.93
25	2811A21B211BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×50+1×25 GB/T 19666	m		202.65	229.00
26	2811A21B212BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×70+1×35 GB/T 19666	m		289.59	327.24
27	2811A21B213BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×95+1×50 GB/T 19666	m		399.33	451.24

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
28	2811A21B376BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 4×120+1×70 GB/T 19666	m		510.55	576.92
29	2811A21B215BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 5×2.5 GB/T 19666	m		14.18	16.03
30	2811A21B379BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 5×4 GB/T 19666	m		21.41	24.19
31	2811A21B216BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 5×6 GB/T 19666	m		30.41	34.36
32	2811A21B217BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 5×10 GB/T 19666	m		49.98	56.48
33	2811A21B218BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟阻燃耐火电力电缆	WDZN-YJY-0.6/1 5×16 GB/T 19666	m		77.57	87.66
34	2811A21B389BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×2.5 GB/T 19666	m	1. 标准：《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019 2. 燃烧特性代号：WDZA、B、C~无卤低烟阻燃 A 级、B 级、C 级	10.95	12.38
35	2811A21B390BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×4 GB/T 19666	m		16.39	18.52

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
36	2811A23B219BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×6 GB/T 19666	m		23.66	26.74
37	2811A23B220BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×10 GB/T 19666	m		39.22	44.32
38	2811A23B221BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×16 GB/T 19666	m		61.28	69.24
39	2811A23B391BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×25 GB/T 19666	m		95.54	107.96
40	2811A23B392BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×35 GB/T 19666	m		131.41	148.49
41	2811A23B393BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×50 GB/T 19666	m		177.77	200.88
42	2811A23B394BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×70 GB/T 19666	m		255.35	288.55
43	2811A23B395BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×95 GB/T 19666	m		353.55	399.52

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
44	2811A23B396BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×120 GB/T 19666	m		445.41	503.31
45	2811A23B397BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×150 GB/T 19666	m		551.75	623.48
46	2811A23B398BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×185 GB/T 19666	m		687.14	776.47
47	2811A23B399BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×240 GB/T 19666	m		902.65	1020.00
48	2811A23B222BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×25+1×16 GB/T 19666	m		110.35	124.69
49	2811A23B404BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×35+1×16 GB/T 19666	m		146.14	165.14
50	2811A23B405BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×50+1×25 GB/T 19666	m		201.11	227.25
51	2811A23B406BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×70+1×35 GB/T 19666	m		287.89	325.31

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
52	2811A23B407BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×95+1×50 GB/T 19666	m		397.52	449.19
53	2811A23B408BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×120+1×70 GB/T 19666	m		508.77	574.92
54	2811A23B409BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×150+1×70 GB/T 19666	m		615.04	694.99
55	2811A23B410BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×185+1×95 GB/T 19666	m		774.96	875.71
56	2811A23B411BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 4×240+1×120 GB/T 19666	m		1013.52	1145.28
57	2811A23B412BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 5×2.5 GB/T 19666	m		13.41	15.15
58	2811A23B223BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 5×4 GB/T 19666	m		20.26	22.89
59	2811A23B226BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 5×6 GB/T 19666	m		29.28	33.09

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
60	2811A23B227BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 5×10 GB/T 19666	m		48.67	54.99
61	2811A23B413BY	铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套无卤低烟 A 级阻燃电力电缆	WDZA-YJY-0.6/1 5×16 GB/T 19666	m		76.14	86.04
62	2811A27B422BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×2.5 GB/T 12706.3	m	1. 标准：《挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706.3-2020 2. 电缆型号：YJV22~交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	11.25	12.72
63	2811A27B423BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×4 GB/T 12706.3	m		16.69	18.86
64	2811A27B424BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×6 GB/T 12706.3	m		23.92	27.03
65	2811A27B425BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×10 GB/T 12706.3	m		39.54	44.68
66	2811A27B244BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×16 GB/T 12706.3	m		61.55	69.55
67	2811A27B426BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×25 GB/T 12706.3	m		95.73	108.17
68	2811A27B427BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×35 GB/T 12706.3	m		131.50	148.60
69	2811A27B428BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×50 GB/T 12706.3	m		177.66	200.76

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
70	2811A27B245BY	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×70 GB/T 12706.3	m		255.05	288.21
71	2811A27B429Y	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×95 GB/T 12706.3	m		356.22	402.53
72	2811A27B430Y	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22-0.6/1 4×120 GB/T 12706.3	m		447.73	505.93
73	2803A57B61BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-1.5mm ² JB/T 8734	m	1. 标准:《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线 第 2 部分:固定布线用电缆电线》JB/T 8734.2-2016;《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线 第 3 部分:连接用软电线和软电缆》JB/T 8734.3-2016 2. 型号:BV~铜芯聚氯乙烯绝缘电线 3. 额定电压(V): 450/750 4. 芯数:单芯 5. 标称截面积(mm ²): 1.5-400 燃烧特性代号: Z~单根阻燃,N~耐火 ZA~阻燃 A 类; ZB~阻燃 B 类; ZC~阻燃 C 类; ZD~阻燃 D 类	1.39	1.57
74	2803A57B63BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-2.5mm ² JB/T 8734	m		2.14	2.42
75	2803A57B65BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-4mm ² JB/T 8734	m		3.53	3.99
76	2803A57B73BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-6mm ² JB/T 8734	m		5.26	5.95
77	2803A57B83BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-10mm ² JB/T 8734	m		9.08	10.26
78	2803A57B69BY	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-25mm ² JB/T 8734	m		22.63	25.57

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
79	2803A75B95BY	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘纹型连接用软电线	ZR-RVS-2×1.0mm ² GB/T 19666-JB/T 8734.3	m	1. 标准:《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线 第 3 部分:连接用软电线和软电缆》JB/T8734.3-2016 2. 型号: RVS~铜芯聚氯乙烯绝缘纹型连接用软电线 3. 额定电压(V): 300/300	2.08	2.35
80	2803A75B118BY	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘纹型连接用软电线	ZR-RVS-2×1.5mm ² GB/T 19666-JB/T 8734.3	m		2.93	3.31
81	2803A75B119BY	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘纹型连接用软电线	ZR-RVS-2×2.5mm ² GB/T 19666-JB/T 8734.3	m		4.81	5.43
82	2803A75B120BY	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘纹型连接用软电线	ZR-RVS-4×1.5mm ² GB/T 19666-JB/T 8734.3	m		6.00	6.78
83	2821A01B67BY	超五类非屏蔽双绞线	UTP-5E	m	1. 标准: ANSI/TIA/EIA-568-A、ANSI/TIA/EIA-568-B、ISO/IEC11801 2. 代号: UTP~非屏蔽双绞线; FTP~屏蔽双绞线 3. 类型: 超 5 类、6 类	1.54	1.74
84	2821A01B69BY	超五类屏蔽双绞线	FTP-5E	m		1.90	2.14
85	2821A01B71BY	六类非屏蔽双绞线	UTP-6	m		2.16	2.44
86	2821A01B73BY	六类屏蔽双绞线	FTP-6	m		2.52	2.85
87	2825A05B95BY	室外单模 4 芯光缆	GYTA-4B1	m	1. 标准:《光缆型号命名方法》YD/T 908-2020 2. 分类: GJ~通信用室内光缆, GY~通信用室外光缆, 3. 光纤类别: A1~多模光纤分类代号, B1~单模光纤分类代号 4. 特殊性能标示: FJV、TA、XTW 5. 芯数: 2-72 6. 型号组成: 分类+特殊性能标示+芯数+光纤类别	1.43	1.62
88	2825A07B69BY	室外单模 6 芯光缆	GYTA-6B1	m		1.43	1.62
89	2825A07B70BY	室外单模 8 芯光缆	GYTA-8B1	m		1.71	1.93
90	2825A07B72BY	室外单模 12 芯光缆	GYTA-12B1	m		1.71	1.93
91	2825A07B73BY	室外单模 24 芯光缆	GYTA-24B1	m		2.00	2.26
92	2803A79B125BY	聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	KVV-450/750 4×1.5 GB/T 9330	m	1. 标准:《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020	6.38	7.21

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
93	2803A79B136BY	聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 控制电缆	KVV-450/750 6×1.5 GB/T 9330	m	2. 电缆型号： KVV~聚氯乙烯绝 缘聚氯乙烯护套 控制电缆 KVV~聚氯乙烯 绝缘聚氯乙烯护 套编织屏蔽控制 电缆 3. 额 定 电 压： 450/750V 4. 芯数：4、6、8 5. 标称截面积(mm ²): 1.5	9.43	10.65
94	2803A79B142BY	聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 控制电缆	KVV-450/750 8×1.5 GB/T 9330	m		12.38	13.99
95	2803A81B147BY	聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 编织屏蔽控制 电缆	KVVP-450/750 4×1.5 GB/T 9330	m		11.18	12.63
96	2803A81B158BY	聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 编织屏蔽控制 电缆	KVVP-450/750 6×1.5 GB/T 9330	m		15.02	16.98
97	2803A81B164BY	聚氯乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 编织屏蔽控制 电缆	KVVP-450/750 8×1.5 GB/T 9330	m		19.60	22.15
98	2803A03B119BY	多股铜芯软线 缆	RVV2×1.0 JB/T8734.3	m	1. 标准：《额定电 压 450/750V 及以 下聚氯乙烯绝缘 电缆电线和软线 第 3 部分：连接用 软电线和软电缆》 JB/T8734.3-2016 2. 型 号： RVV/RVS~铜芯聚 氯乙烯绝缘纹型 连 接 用 软 电 线；RVVP/RVSP~ 铜芯聚氯乙烯绝 缘纹屏蔽型连接 用软电线 3. 额定电压(V): 300/300	2.27	2.56
99	2803A03B121BY	多股铜芯软线 缆	RVV3×1.0 JB/T8734.3	m		3.18	3.59
100	2803A03B123BY	多股铜芯软线 缆	RVV4×1.0 JB/T8734.3	m		4.20	4.74
101	2803A03B125BY	多股铜芯软线 缆	RVV2×1.5 JB/T8734.3	m		3.17	3.58
102	2803A03B127BY	多股铜芯软线 缆	RVV3×1.5 JB/T8734.3	m		4.52	5.10
103	2803A03B129BY	多股铜芯软线 缆	RVV4×1.5 JB/T8734.3	m		5.97	6.74
104	2803A03B133BY	多股铜芯软线 缆	RVVP2×1.0 JB/T8734.3	m		4.60	5.20
105	2803A03B135BY	多股铜芯软线 缆	RVVP2×1.5 JB/T8734.3	m		5.76	6.51

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
106	2803A03B139BY	多股铜芯软线 缆	RVVP4×1.0 JB/T8734.3	m		6.90	7.80
107	2803A03B141BY	多股铜芯软线 缆	RVVP4×1.5 JB/T8734.3	m		10.09	11.40
108	2803A03B143BY	多股铜芯软线 缆	RVVP6×1.0 JB/T8734.3	m		9.73	10.99
109	2803A03B153BY	多股铜芯软电 线	RVVSP2×1.0 JB/T8734.3	m		4.39	4.96

七、绝热（保温）、耐火材料

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	1503A03C55D0 3BV	岩棉板	TR10-160 DB34/T 1859-GB/T 25975	m ³	1. 标准：《岩棉薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》DB34/T 1859-2020 2. 垂直于表面抗拉强度水平分为：TR10、TR7.5	424	479
2	1503A03C53D0 1BV	岩棉板	TR7.5-120 DB34/T 1859-GB/T 25975	m ³		318	359
3	1503A09C55D0 3BV	岩棉复合板	TR10-160 DB34/T 1859-GB/T 25975	m ³		480	542
4	1503A09C53D0 1BV	岩棉复合板	TR7.5-120 DB34/T 1859-GB/T 25975	m ³		450	509
5	1513A43B00BV	挤塑聚苯板	XPS DB34/T 1949-JGJ 144	m ³	1. 标准：《挤塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统应用技术规程》DB34/T 1949-2013、《外墙外保温工程技术标准》JGJ 144-2019 2. 代号：XPS~挤塑聚苯板	440	497
6	0901A01B53BW	普通纸面石膏板	厚度 9.5mm GB/T 9775	m ²	1. 标准：《纸面石膏板》（GB/T 9775-2008）；2. 分类：普通纸面石膏板；3. 厚度（mm）：9.5、12	7.30	8.25
7	0901A01B51BW	普通纸面石膏板	厚度 12mm GB/T 9775	m ²		8.24	9.31
8	0923A05B03BW	矿棉吸声板	厚度 12mm GB/T 5480	m ²	1. 标准：《矿物棉及其制品试验方法》	15.94	18.01

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
9	0923A05B05BW	矿棉吸声板	厚度 15mm GB/T 5480	m ²	(GB/T 5480-2017)	24.69	27.90

八、道路桥梁专用材料

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	3607A15B55C01BW	花岗岩路面石	芝麻灰火烧面 600×300×30mm JC/T 2114	m ²	1. 标准:《广场路面用天然石材》JC/T 2114-2012、《无障碍设计规范》GB 50763-2012 2. 分类:路面石、路缘石	75.73	78
2	3607A15B57C01BW	花岗岩路面石	芝麻灰火烧面 600×300×50mm JC/T 2114	m ²		106.80	110
3	3607A15B55C03BW	花岗岩路面石	芝麻灰盲道板 600×300×30mm JC/T 2114—GB 50763	m ²		82.52	85
4	3607A15B57C03BW	花岗岩路面石	芝麻灰盲道板 600×300×50mm JC/T 2114—GB 50763	m ²		116.50	120
5	3607A15B55C05BW	花岗岩路面石	五莲花火烧面 600×300×30mm JC/T 2114	m ²		81.55	84
6	3607A15B57C05BW	花岗岩路面石	五莲花火烧面 600×300×50mm JC/T 2114	m ²		116.50	120
7	3607A15B55C07BW	花岗岩路面石	五莲花盲道板 600×300×30mm JC/T 2114—GB 50763	m ²		87.38	90
8	3607A15B57C07BW	花岗岩路面石	五莲花盲道板 600×300×50mm JC/T 2114—GB 50763	m ²		121.36	125
9	3607A17B65C09BW	花岗岩路缘石	芝麻灰侧石 1000×300×120mm JC/T 2114	m		43.69	45
10	3607A17B63C09BW	花岗岩路缘石	芝麻灰侧石 1000×200×100mm JC/T 2114	m		29.13	30
11	3607A17B61C09BW	花岗岩路缘石	芝麻灰侧石 1000×200×80mm JC/T 2114	m		24.27	25
12	3607A17B59C09BW	花岗岩路缘石	芝麻灰侧石 750×350×120mm JC/T 2114	m		58.25	60
13	3607A17B53C11BW	花岗岩路缘石	芝麻灰平石 500×200×100mm JC/T 2114	m		29.13	30
14	3607A17B58C11BW	花岗岩路缘石	芝麻灰平石 750×250×150mm JC/T 2114	m		55.34	57

价 格 信 息

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
15	3605A11B69C01BW	透水混凝土路面砖	PCB-A 厚度 60mm N f _u 3.5 GB/T 25993	m ²	1. 标准:《透水路面砖和透水路面板》GB/T 25993-2010 2. 代号:PCB~透水混凝土路面砖 3. 代号: N~普通型, S~联锁型 4. 透水系数: A 级、B 级 5. 抗拉强度: fu3.5	39.82	45
16	3601A17B02C03AK	铸铁检查井盖	C0700 D 级 400kN CJ/T 511	套	1. 标准:《铸铁检查井盖》CJ/T 511-2017、《检查井盖》GB/T 23858-2009 2. 承载等级: D 级 400kN、C 级 250kN 3. 井座净开口: C0700	558	630
17	3601A17B02C01AK	铸铁检查井盖	C0700 C 级 250kN CJ/T 511	套		465	525
18	3601A19B11C05AK	球墨铸铁水箅	750×450 重型 DB34/T1142	套		332	375
19	3601A19B09C07AK	球墨铸铁水箅	600×400 重型 DB34/T1142	套		248	280
20	3601A19B07C07AK	球墨铸铁水箅	500×300 重型 DB34/T1142	套		177	200

九、木、竹材料及其制品

序号	材料编码	材料名称	规格型号及特征	计量单位	清单编制说明	不含税价	含税价
1	0505A05B03BW	三夹板	2440×1220×3mm GB/T 9846	m ²	1. 标准:《胶合板》(GB/T 9846-2015); 2. 类别: I 类、II 类、III 类; 3. 材种: 阔叶树材、针叶树材; 4. 等级: 合格品	7.26	8.20
2	0505A11B05BW	五夹板	2440×1220×5mm GB/T 9846	m ²		17.08	19.30
3	0505A13B07BW	九夹板	2440×1220×9mm GB/T 9846	m ²		21.50	24.30
4	0509A01B03BW	实心细木工板	2440×1220×12mm GB/T 5849	m ²	1. 标准:《细木工板》(GB/T 5849-2016); 2. 按板芯拼接状况分: 胶拼细木工板、不胶拼细木工板	29.20	33.00
5	0509A01B05BW	实心细木工板	2440×1220×18mm GB/T 5849	m ²		35.22	39.80

安庆市七县（市）主要工程材料市场价格信息（安徽省基本清单）

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
	一、砼、砂浆及其它配合比材料																	
1	8021A0 1B55BV	预拌混凝土	C20 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	432	488	424	479	436	493	444	502	451	510	445	503
2	8021A0 1B59BV	预拌混凝土	C25 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	440	497	446	504	450	509	458	517	460	520	455	514
3	8021A0 1B52BV	预拌混凝土	C30 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	453	512	459	519	465	525	471	532	473	535	470	531
4	8021A0 1B65BV	预拌混凝土	C35 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	466	527	477	539	494	558	496	560	487	550	490	554
5	8021A0 1B67BV	预拌混凝土	C40 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	488	551	504	569	523	591	523	591	509	575	515	582
6	8021A0 1B68BV	预拌混凝土	C45 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	517	584	539	609	561	634	558	630	540	610	545	616
7	8021A0 1B49BV	预拌混凝土	C50 GB/T 14902(泵送)	m³	市场询价	市场询价	553	625	574	649	590	667	586	662	580	655	580	655
8	8021A0 1B57BV	预拌混凝土	C20 GB/T 14902(非泵送)	m³	市场询价	市场询价	416	470	406	459	416	470	427	482	434	490	425	480
9	8021A0 1B61BV	预拌混凝土	C25 GB/T 14902(非泵送)	m³	市场询价	市场询价	423	478	428	484	431	487	440	497	442	500	435	492

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
10	8021A0 1B62BV	预拌混凝土	C30 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	435	492	442	499	445	503	453	512	456	515	450	509
11	8021A0 1B63BV	预拌混凝土	C35 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	443	501	459	519	475	537	478	540	469	530	470	531
12	8021A0 1B69BV	预拌混凝土	C40 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	464	524	481	544	503	568	505	571	491	555	495	559
13	8021A0 1B93BV	预拌混凝土	C45 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	497	562	517	584	541	611	538	608	522	590	525	593
14	8021A0 1B95BV	预拌混凝土	C50 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	535	605	552	624	570	644	566	640	562	635	560	633
15	8021A0 1B670B V	细石混凝土	C20 GB/T 14902 (泵送)	m³	市场询价	市场询价	456	515	442	499	455	514	462	522	469	530	485	548
16	8021A0 1B71BV	细石混凝土	C25 GB/T 14902 (泵送)	m³	市场询价	市场询价	461	521	464	524	470	531	475	537	478	540	475	537
17	8021A0 1B72BV	细石混凝土	C30 GB/T 14902 (泵送)	m³	市场询价	市场询价	475	537	477	539	485	548	491	555	491	555	490	554
18	8021A0 1B73BV	细石混凝土	C20 GB/T 14902 (非泵 送)	m³	市场询价	市场询价	435	492	428	484	436	493	444	502	451	510	445	503

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
19	8021A0 1B74BV	细石混凝土	C25 GB/T 14902（非泵 送）	m³	市场询价	市场询价	445	503	446	504	451	510	453	512	460	520	455	514
20	8021A0 1B75BV	细石混凝土	C30 GB/T 14902（非泵 送）	m³	市场询价	市场询价	452	511	459	519	465	525	471	532	473	535	470	531
21	8025A0 1B32BV	沥青混凝土	AC-13 CJJ 1	m³	883	998	891	1007	991	1120	1030	1164	1011	1142	1108	1252	1009	1140
22	8025A0 1B34BV	沥青混凝土	AC-16 CJJ 1	m³	837	946	844	954	973	1100	960	1085	962	1087	1079	1219	965	1090
23	8025A0 7B35BV	沥青混凝土	AC-20 CJJ 1	m³	819	925	823	930	938	1060	940	1062	922	1042	1050	1187	922	1042
24	8025A0 1B36BV	沥青混凝土	AC-25 CJJ 1	m³	781	883	792	895	920	1040	890	1006	874	988	1017	1149	881	995
25	8025A0 1B38BV	改性沥青 混凝土	SBS AC-13 CJJ 1	m³	939	1061	942	1064	1124	1270	1150	1300	1133	1280	1221	1380	1080	1220
26	8025A0 7B40BV	改性沥青 混凝土	SBS AC-16 CJJ 1	m³	901	1018	946	1069	1071	1210	1100	1243	1080	1220	1177	1330	1035	1170
27	8025A0 7B41BV	改性沥青 混凝土	SBS AC-20 CJJ 1	m³	864	976	899	1016	1027	1160	1050	1187	1027	1160	1133	1280	993	1122
28	0405A1 9B42BV	水泥稳定 级配碎石	3% JTG-T-F20	m³	230	260	260	294	288	325	290	328	274	310	294	332	239	270
29	0405A1 9B43BV	水泥稳定 级配碎石	4% JTG-T-F20	m³	240	271	270	305	299	338	300	339	282	319	303	342	249	281

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
30	0405A1 9B44BV	水泥稳定 级配碎石	5% JTG-T-F20	m³	250	283	280	316	301	340	310	350	292	330	312	353	260	294
二、黑色及有色金属																		
31	0101A1 5B01C0 1BT	热轧光圆 钢筋	HPB300 Φ 6mm GB/T 1499. 1	t	3390	3830	3300	3729	3292	3720	3290	3718	3283	3710	3327	3760	3283	3710
32	0101A1 5B02C0 1BT	热轧光圆 钢筋	HPB300 Φ 8mm GB/T 1499. 1	t	3390	3830	3300	3729	3292	3720	3290	3718	3283	3710	3327	3760	3283	3710
33	0101A1 5B03C0 1BT	热轧光圆 钢筋	HPB300 Φ 10mm GB/T 1499. 1	t	3390	3830	3300	3729	3292	3720	3290	3718	3283	3710	3327	3760	3283	3710
34	0101A1 6B04C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 6mm GB/T 1499. 2	t	3522	3980	3501	3956	3496	3950	3570	4034	3531	3990	3540	4000	3549	4010
35	0101A1 6B05C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 8mm GB/T 1499. 2	t	3213	3630	3198	3614	3230	3650	3300	3729	3265	3690	3248	3670	3283	3710
36	0101A1 6B06C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 10mm GB/T 1499. 2	t	3213	3630	3198	3614	3230	3650	3250	3673	3265	3690	3248	3670	3283	3710
37	0101A1 6B07C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 12mm GB/T 1499. 2	t	3159	3570	3137	3545	3221	3640	3200	3616	3159	3570	3221	3640	3142	3550

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
38	0101A1 6B08C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 14mm GB/T 1499.2	t	3106	3510	3082	3483	3150	3560	3200	3616	3106	3510	3186	3600	3097	3500
39	0101A1 6B09C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 16mm GB/T 1499.2	t	3098	3500	3079	3479	3142	3550	3145	3554	3106	3510	3177	3590	3097	3500
40	0101A1 6B10C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 18mm GB/T 1499.2	t	3053	3450	3041	3436	3097	3500	3145	3554	3062	3460	3133	3540	3053	3450
41	0101A1 6B11C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 20mm GB/T 1499.2	t	3098	3500	3079	3479	3142	3550	3145	3554	3062	3460	3177	3590	3142	3550
42	0101A1 6B12C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 22mm GB/T 1499.2	t	3098	3500	3079	3479	3239	3660	3145	3554	3133	3540	3177	3590	3124	3530
43	0101A1 6B13C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 25mm GB/T 1499.2	t	3124	3530	3111	3515	3168	3580	3145	3554	3133	3540	3195	3610	3124	3530
44	0101A1 6B14C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 28mm GB/T 1499.2	t	3186	3600	3163	3574	3212	3630	3180	3593	3186	3600	3248	3670	3186	3600
45	0101A1 6B15C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400 Φ 32mm GB/T 1499.2	t	3186	3600	3163	3574	3212	3630	3180	3593	3186	3600	3248	3670	3186	3600

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
46	0101A1 6B69C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 6mm GB/T 1499.2	t	3540	4000	3510	3966	3513	3970	3580	4045	3540	4000	3584	4050	3558	4020
47	0101A1 6B71C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 8mm GB/T 1499.2	t	3230	3650	3208	3625	3248	3670	3310	3740	3274	3700	3292	3720	3292	3720
48	0101A1 6B50C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 10mm GB/T 1499.2	t	3230	3650	3208	3625			3270	3695	3274	3700	3292	3720	3292	3720
49	0101A1 6B16C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 12mm GB/T 1499.2	t	3177	3590	3165	3576	3239	3660	3210	3627	3168	3580	3265	3690	3150	3560
50	0101A1 6B17C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 14mm GB/T 1499.2	t	3124	3530	3101	3504	3168	3580	3210	3627	3115	3520	3221	3640	3106	3510
51	0101A1 6B18C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 16mm GB/T 1499.2	t	3115	3520	3094	3496	3168	3580	3155	3565	3115	3520	3221	3640	3106	3510
52	0101A1 6B19C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 18mm GB/T 1499.2	t	3071	3470	3048	3444	3115	3520	3155	3565	3071	3470	3177	3590	3062	3460
53	0101A1 6B20C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 20mm GB/T 1499.2	t	3115	3520	3094	3496	3159	3570	3155	3565	3106	3510	3221	3640	3106	3510

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
54	0101A1 6B21C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 22mm GB/T 1499.2	t	3115	3520	3094	3496	3168	3580	3155	3565	3146	3555	3221	3640	3133	3540
55	0101A1 6B22C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 25mm GB/T 1499.2	t	3142	3550	3128	3535	3186	3600	3155	3565	3146	3555	3239	3660	3133	3540
56	0101A1 6B23C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 28mm GB/T 1499.2	t	3204	3620	3189	3604	3230	3650	3190	3605	3195	3610	3292	3720	3195	3610
57	0101A1 6B24C0 2BT	热轧带肋 钢筋	HRB400E Φ 32mm GB/T 1499.2	t	3204	3620	3189	3604	3230	3650	3190	3605	3195	3610	3292	3720	3195	3610
三、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品																		
58	0413A2 5B61BN	煤矸石烧 结多孔砖	M 240×200× 115 MU10 GB/T 13544	百块	115.00	130.00			123.89	140.00					112.39	127		
59	0413A1 0B04BN	煤矸石烧 结空心砖	M 240×200× 115 MU5.0 GB/T 13545	百块	122.00	138.00			92.92	105.00			115	130				
60	0413A0 3B08BN	煤矸石烧 结普通砖	FCB M MU15 240×115× 53 GB/T 5101	百块	39.80	45.00			42.48	48.00					46.02	52		

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
61	0413A1 3B10BN	混凝土实 心砖	SCB 240×115 ×53 MU15 GB/T 21144	百块	40.00	45.00	45	51	39.82	45.00	50	57	49	55			41	46
62	0413A1 3B11BN	混凝土实 心砖	SCB 240×115 ×53 MU20 GB/T 21144	百块			45	51	44.25	50.00	53	60	50	57			41	46
63	0413A1 3B13BN	混凝土实 心砖	SCB 240×115 ×53 MU25 GB/T 21144	百块					46.02	52.00	56	63					42	47
64	0413A1 3B15BN	混凝土实 心砖	SCB 240×115 ×53 MU30 GB/T 21144	百块					48.67	55.00	59	67					43	49
65	0415A1 3B17AV	蒸压加气 混凝土砌 块	AAC-B A3.5 B06 砂加气 GB/T 11968	m³			245.95	278			320	362	300	339	247.79	280	250	282
66	0415A1 3B19AV	蒸压加气 混凝土砌 块	AAC-B A5.0 B07 砂加气 GB/T 11968	m³			252.07	285			330	373	316	357	265.49	300	250	282
67	0415A1 3B21AV	蒸压加气 混凝土砌 块	AAC-B A5.0 B06 砂加气 GB/T 11968	m³			255.79	289			340	384	316	357			250	282
68	0403A1 7B05BV	机制中粗 砂	细度模数 3.7~2.3 GB/T14684	t	67.53	70.00	68	70	77.67	80.00	91	94	82.52	85	67.96	70	87	90

价 格 信 息

序号	材料 编码	材料名称	规格型号及 特征	计量 单位	桐城		怀宁		潜山		太湖		望江		岳西		宿松	
					不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价	不含 税价	含税价
69	0405A3 3B25BT	碎石	5-10mm GB/T 14685	t	67.96	70.00	85.29	88	72.82	75.00	100.00	103.00	83.5	86	82.52	85	87	90
70	0405A3 3B29BT	碎石	10-20mm GB/T 14685	t	67.96	70.00	85.29	88	72.82	75.00	100.00	103.00	83.5	86	82.52	85	87	90
71	0405A3 3B33BT	碎石	20-40mm GB/T 14685	t	67.96	70.00	85.29	88	72.82	75.00	100.00	103.00	83.5	86	82.52	85	87	90
72	0405A4 9B00BT	毛石	(综合)JC/T 204	t	57.96	60.00	70	72			80.00	82.40	81	83	53.40	55	80	82
73	0409A4 9B03BT	生石灰	CL 75-Q JC/T 479	t	369.00	380.00	369	380	437.00	450.00	437.00	450.11	434.95	448	466.02	480	437	450

安庆市建设工程材料市场参考价
(2026 年第 7 期)

目 录

一、苗木.....	103
二、有机增强增韧（STAPP）合金管.....	105
三、装配式 PP/PVC（承插）内壁钢筋混凝土排水管.....	105

安庆市建设工程材料市场参考价

(2026 年第 7 期)

说明:

一、本表市场参考价系《安徽省建设工程材料市场价格信息发布基本清单》以外供市场主体参考借鉴的部分建材价格,由于供货渠道偏少缺乏竞争或影响价格的有关因素较为复杂等原因,表中价格仅供市场主体参考,不作为最高投标限价、工程结算等工程造价的编制依据,工程计价时应通过充分询价、综合考虑影响价格的多种因素并结合市场实际情况合理确定材料价格,因使用不当造成的计价纠纷,由使用方自行解决;亦不应作为签订商业购销合同的依据,因使用市场参考价产生的商业纠纷或风险由合同双方自行解决。

二、苗木品种参照 2019 年《安庆市城市绿地建设技术导则(试行)》,苗木规格均为修剪成型后的规格。苗木市场价格受供求关系、供货渠道、施工季节、树体特征、生长年限、生熟苗、规格、工期、档次、付款方式、运输距离等诸多因素影响,本表价格仅供市场主体参考,不作为最高投标限价、工程结算等工程造价的编制依据。

三、有机增强增韧(STAPP)合金管(团体标准:T/AQB6-2021)、装配式 PP/PVC(承插)内壁钢筋混凝土排水管(团体标准:T/AQB 40-2023)均为新型建材,产品价格由相关建材企业提供,价格来源单一,本表价格仅供市场主体参考,不作为最高投标限价、工程结算等工程造价的编制依据。

市 场 参 考 价

序号	材料名称	规格型号及特征	计量单位	市场参考价（不含税）	市场参考价（含税）
苗木参考价					
1	改良法梧	胸径Φ12cm, 树高 400-500cm, 冠幅 250-350cm, 枝下高 300-320cm	株	257	280
2	香樟	胸径Φ12cm, 树高 400-500cm, 冠幅 250-350cm, 枝下高 300-320cm	株	321	350
3	香樟	胸径Φ15cm, 树高 450-650cm, 冠幅 300-400cm, 枝下高 300-320cm	株	596	650
4	银杏（实生）	胸径Φ12cm, 树高 550-650cm, 冠幅 250-350cm, 枝下高 300-320cm	株	294	320
5	银杏（实生）	胸径Φ15cm, 树高 650-750cm, 冠幅 280-400cm, 枝下高 300-320cm	株	596	650
6	银杏（嫁接）	胸径Φ15cm, 树高 650-700cm, 冠幅 250-350cm, 枝下高 300-320cm	株	596	650
7	银杏（嫁接）	胸径Φ18cm, 树高 650-750cm, 冠幅 280-400cm, 枝下高 300-320cm	株	688	750
8	马褂木	胸径Φ12cm, 树高 450-550cm, 冠幅 250-350cm, 枝下高 300-320cm	株	440	480
9	广玉兰	胸径Φ10cm, 树高 500-600cm, 冠幅 180-250cm, 枝下高 250-300cm	株	294	320
10	广玉兰	胸径Φ12cm, 树高 550-650cm, 冠幅 250-300cm, 枝下高 300-320cm	株	477	520
11	广玉兰	胸径Φ15cm, 树高 600-650cm, 冠幅 280-350cm, 枝下高 300-320cm	株	789	860
12	栎树	胸径Φ10cm, 树高 500-550cm, 冠幅 180-250cm, 枝下高 300-320cm	株	229	250
13	栎树	胸径Φ15cm, 树高 550-700cm, 冠幅 280-350cm, 枝下高 300-320cm	株	624	680
14	白玉兰	胸径Φ10cm, 树高 500-600cm, 冠幅 180-250cm, 枝下高 300-320cm	株	422	460
15	女贞	胸径Φ10cm, 树高 500-600cm, 冠幅 180-250cm, 枝下高 300-320cm	株	239	260
16	女贞	胸径Φ15cm, 树高 550-650cm, 冠幅 280-350cm, 枝下高 300-320cm	株	624	680
17	雪松	树高 450-550cm, 冠幅 250-300cm, 枝下高 30-50cm	株	248	270
18	雪松	树高 500-600cm, 冠幅 280-350cm, 枝下高 30-50cm	株	330	360
19	桂花（金桂）	树高 150-200cm, 冠幅 120-150cm, 丛生	株	165	180
20	桂花（金桂）	地径 5cm, 树高 180-200cm, 冠幅 120-150cm, 枝下高 50-80cm	株	165	180

市场参考价

序号	材料名称	规格型号及特征	计量单位	市场参考价 (不含税)	市场参考价 (含税)
21	桂花 (金桂)	地径 10cm, 树高 250-300cm, 冠幅 200-250cm, 枝下高 60-100cm	株	514	560
22	日本晚樱	地径 5cm, 树高 150-200cm, 冠幅 120-180cm, 枝下高 60-80cm	株	87	95
23	日本晚樱	地径 8cm, 树高 200-250cm, 冠幅 170-220cm, 枝下高 100-120cm	株	248	270
24	紫薇	地径 5cm, 树高 150-200cm, 冠幅 100-120cm, 枝下高 80-120cm	株	78	85
25	紫薇	地径 8cm, 树高 200-350cm, 冠幅 180-250cm, 枝下高 100-150cm	株	234	255
26	紫叶李	地径 5cm, 树高 180-220cm, 冠幅 150-180cm, 枝下高 60-80cm	株	92	100
27	紫叶李	地径 8cm, 树高 220-280cm, 冠幅 170-220cm, 枝下高 60-80cm	株	239	260
28	红枫	地径 5cm, 树高 150-200cm, 冠幅 120-180cm, 枝下高 60-80cm	株	165	180
29	红枫	地径 8cm, 树高 200-250cm, 冠幅 150-250cm, 枝下高 80-100cm	株	532	580
30	垂丝海棠	地径 5cm, 树高 180-220cm, 冠幅 150-180cm, 枝下高 60-80cm	株	92	100
31	垂丝海棠	地径 8cm, 树高 220-280cm, 冠幅 170-220cm, 枝下高 60-80cm	株	440	480
32	红花继木球(光球)	树高 100-120cm, 冠幅 100cm	株	83	90
33	红花继木球(光球)	树高 120-150cm, 冠幅 150cm	株	165	180
34	红叶石楠球(光球)	树高 100-120cm, 冠幅 100cm	株	48	52
35	红叶石楠球(光球)	树高 120-150cm, 冠幅 150cm	株	101	110
36	海桐球(光球)	树高 100-120cm, 冠幅 100cm	株	64	70
37	海桐球(光球)	树高 120-150cm, 冠幅 150cm	株	128	140
38	红叶石楠	树高 30-40cm, 冠幅 25-30cm	株	1.42	1.55
39	红叶石楠(毛球)	树高 50-70cm, 冠幅 40-45cm	株	1.51	1.65
40	杜鹃 (毛鹃)	树高 30-40cm, 冠幅 25-30cm	株	1.28	1.4
41	红花继木	树高 30-40cm, 冠幅 25-30cm	株	1.15	1.25
42	红花继木(毛球)	树高 50-70cm, 冠幅 40-45cm	株	1.15	1.25

序号	材料名称	规格型号及特征	计量单位	市场参考价 (不含税)	市场参考价 (含税)
43	金森女贞	树高 30-40cm, 冠幅 25-30cm	株	1.10	1.2
44	金森女贞(毛球)	树高 40-50cm, 冠幅 30-40cm	株	1.10	1.2
45	海桐	树高 30-40cm, 冠幅 25-30cm	株	1.06	1.15
46	海桐(毛球)	树高 40-50cm, 冠幅 30-40cm	株	1.15	1.25
47	金边黄杨	树高 35-40cm, 冠幅 20-30cm	株	0.83	0.9
48	马尼拉草坪	满铺	m ²	6.70	7.3
49	矮生百慕大草坪	满铺	m ²	5.14	5.6
50	百慕大+黑麦草混播草坪	满铺	m ²	5.32	5.8

有机增强增韧 (STAPP) 合金管参考价 (材料供应商报价)

1	有机增强增韧合金管	SN8 DN200	m	45	51
2	有机增强增韧合金管	SN8 DN300	m	103	116
3	有机增强增韧合金管	SN8 DN400	m	178	201
4	有机增强增韧合金管	SN8 DN500	m	230	260

装配式 PP/PVC (承插) 内壁钢筋混凝土排水管参考价 (材料供应商报价)

1	装配式 PP/PVC (承插) 内壁钢筋混凝土排水管 (含橡胶圈)	Φ300mmII 级	m	278.32	314.50
2	装配式 PP/PVC (承插) 内壁钢筋混凝土排水管 (含橡胶圈)	Φ400mmII 级	m	350.75	396.35
3	装配式 PP/PVC (承插) 内壁钢筋混凝土排水管 (含橡胶圈)	Φ500mmII 级	m	398.23	450.00
4	装配式 PP/PVC (承插) 内壁钢筋混凝土排水管 (含橡胶圈)	Φ600mmII 级	m	562.83	636.00

市 场 参 考 价

序号	材料名称	规格型号及特征	计量单位	市场参考价（不含税）	市场参考价（含税）
5	装配式 PP/PVC(承插)内 壁钢筋混凝土排 水管(含橡胶圈)	Φ800mmII 级	m	631.86	714.00
6	装配式 PP/PVC(承插)内 壁钢筋混凝土排 水管(含橡胶圈)	Φ1000mmII 级	m	992.92	1122.00
7	装配式 PP/PVC(承插)内 壁钢筋混凝土排 水管(含橡胶圈)	Φ1200mmII 级	m	1444.25	1632.00
8	装配式 PP/PVC(承插)内 壁钢筋混凝土排 水管(含橡胶圈)	Φ1500mmII 级	m	1943.36	2196.00